



MELIDE

Melide, 8.06.2026

All'on. do
Consiglio Comunale di
6815 Melide

On.li Sigg. Presidente e Consiglieri,

Ai sensi dell'art. 19 del regolamento del Consiglio Comunale di Melide e secondo i disposti dell'art. 57 della Legge Organica Comunale, la Cancelleria comunale vi trasmette i seguenti

RAPPORTI COMMISSIONALI PER LA SESSIONE DEL 15.06.2026

1. Messaggio municipale N° 1388 Consuntivo del Comune per l'esercizio 2025

Commissione della gestione del 1.06.2026

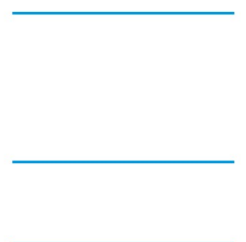
La commissione della gestione si è incontrata in data 1 giugno 2026 per discutere del consuntivo con il Vicesindaco, Sig. Marco Martino, e il Segretario comunale, Sig. Alfio Vananti.

Contrariamente a quanto ipotizzato nel preventivo, ovvero una perdita di CHF 386'700.-, l'esercizio si è chiuso con un avanzo, seppur limitato, di CHF 10'402.19: dietro tale differenza è opportuno segnalare gli scostamenti legati ai recuperi d'imposta (dicastero "Finanze e imposte") e quelli legati al rinvio dell'emissione di contributi di costruzione al 2026 e all'avvicendamento del Vice Segretario ("Amministrazione generale"), oltre agli scarti di articoli per cui il margine discrezionale dell'Esecutivo è limitato ("Sanità").

In sintesi, i conti dell'esercizio 2025 hanno registrato un totale di spese operative di CHF 10'051'808.69 e di ricavi operativi di CHF 10'062'210.88, per un avanzo d'esercizio quantificato in CHF 10'402.19. Il capitale proprio raggiunge un nuovo livello record per il Comune di Melide, ovvero CHF 9'316'743.70.

Alla luce di quanto valutato, la commissione preavvisa favorevolmente il messaggio municipale.

I Commissari: Cattaneo Christian, Ceruti Cesare, Glavas Martina,
Pierobon Carlo, Rusconi Elena





2. Messaggio municipale N° 1387 Convenzione per il servizio di polizia tra il Comune di Melide e la Città di Lugano.

Commissione della gestione del 1.06.2026

La commissione della gestione si è incontrata in data 1 giugno 2026 per valutare la convenzione per il servizio di polizia tra il Comune di Melide e la Città di Lugano.

Preso atto di quanto contenuto nel messaggio, la commissione lo preavvisa favorevolmente.

I Commissari: Cattaneo Christian, Ceruti Cesare, Glavas Martina,
Pierobon Carlo, Rusconi Elena

Commissione delle petizioni del 2.06.2026

La commissione ha visionato gli atti e preavvisano favorevolmente l'approvazione della convenzione.

I Commissari: Alfano Alexandra, Rusconi Amanda, Rusconi Marco,
Gavrani Shacir
Lelais Frédéric (assente giustificato)

3. Messaggio municipale N° 1386 Richiesta di un credito di CHF 861'000.- inerente alla riqualifica urbana di Via Stefano Franscini.

Commissione della gestione del 1.06.2026

La commissione della gestione si è incontrata in data 1 giugno 2026 per valutare la richiesta di un credito per la riqualifica urbana di Via Stefano Franscini, nell'ottica di un progetto definitivo sul comparto comprendente Via alla Bola e il parcheggio Casa comunale.

Avendo apprezzato la bontà del progetto e della richiesta, la commissione preavvisa favorevolmente il messaggio municipale.

I Commissari: Cattaneo Christian, Ceruti Cesare, Glavas Martina,
Pierobon Carlo, Rusconi Elena

Commissione delle opere pubbliche del 02.06.2026

Dopo la lettura della documentazione e la visione dei **piani** presenti in sala, i commissari chiedono alcune delucidazioni al Municipio:

- **Gestione del piazzale dei pompieri:** Marzio Riva riferisce di aver chiesto al Municipio di sbarrare l'accesso al piazzale dei pompieri mediante una catena, così da evitare che l'area venga impropriamente utilizzata come parcheggio per i veicoli privati, in particolar modo durante gli orari scolastici.
 - **Sicurezza stradale e marciapiedi:** I commissari sollevano alcune perplessità in merito alla rimozione del marciapiede a monte delle abitazioni a valle, intervento che creerebbe un'uscita diretta sulla strada. Inoltre, vengono espresse alcune riflessioni sulla zona caratterizzata da dalla pavimentazione pregiata: ci si chiede se la separazione in granito risulta essere chiara e sufficientemente visibile tra la strada e lo spazio pedonale per far percepire il pericolo, specialmente ai bambini. I commissari precisano che, una volta chiariti questi
-
-
-



MELIDE

punti, sono favorevoli a quanto proposto dal Municipio e invitano i colleghi ad accettare il credito richiesto.

I Commissari: Alfano Davide, Bosco Elia, Roth Annalise,
Riva Marzio, Vananti Cristina

4. Messaggio municipale N° 1384 Richiesta di adozione della Variante di Piano Regolatore – Adeguamenti alla decisione del Consiglio di Stato nr. 1702 del 09.04.2025 – Integrazione del PRP “Casa Branca” – Adattamento alla LST del “PRP 2 Cantine”

Commissione delle petizioni del 2.06.2026

La commissione ha visionato gli atti e preavvisano favorevolmente l’approvazione della richiesta.

I Commissari: Alfano Alexandra, Rusconi Amanda, Rusconi Marco,
Gavrani Shacir
Lelais Frédéric (assente giustificato)

Commissione delle opere pubbliche del 02.06.2026

Dopo esame della documentazione, tutti i commissari si dichiarano concordi con quanto proposto dal Municipio. La Commissione ci tiene tuttavia a rendere attento il Municipio sul fatto che, ogni qualvolta si mette mano al Piano Regolatore (PR), si generano costi non indifferenti. Di conseguenza, viene chiesto al Municipio se non sia giunto il momento di affidare al pianificatore una revisione totale del PR, così da evitare il continuo ricorso a modifiche puntuali.

La Commissione invita il Consiglio comunale ad accettare il messaggio 1384 come esposto dal Municipio

I Commissari: Alfano Davide, Bosco Elia, Roth Annalise,
Riva Marzio, Vananti Cristina

5. Messaggio municipale N° 1380 domanda di naturalizzazione di Carcano Clara

Commissione delle petizioni del 27.05.2026

La commissione ha visionato gli atti e fatto la conoscenza della candidata, dopo una piacevole discussione con la signorina Clara i commissari preavvisano favorevolmente la richiesta di naturalizzazione.

I Commissari: Alfano Alexandra, Rusconi Amanda, Rusconi Marco,
Gavrani Shacir, Lelais Frédéric

6. Messaggio municipale N° 1381 domanda di naturalizzazione di Merli Davide

Commissione delle petizioni del 27.05.2026

La commissione ha visionato gli atti ed espresso parere favorevole alla domanda di naturalizzazione.

I Commissari: Alfano Alexandra, Rusconi Amanda, Rusconi Marco,
Gavrani Shacir, Lelais Frédéric



7. Messaggio municipale N° 1382 domanda di naturalizzazione di Iacobino Giovanna

Commissione delle petizioni del 27.05.2026

La commissione ha visionato gli atti e conosciuto la candidata, la quale ci ha avvisato di aver appena cambiato residenza.

Dopo aver preso informazioni riguardanti il caso, la commissione si esprime favorevolmente alla domanda di naturalizzazione.

I Commissari: Alfano Alexandra, Rusconi Amanda, Rusconi Marco,
Gavrani Shacir, Lelais Frédéric

8. Messaggio municipale N° 1383 domanda di naturalizzazione di Ozdemir Arman-Zafer

Commissione delle petizioni del 27.05.2026

La commissione ha visionato gli atti e fatto conoscenza del candidato in presenza della madre in quanto minorenne, dopo una piacevole chiacchierata con il ragazzo Ozdemir, i commissari preavvisano favorevolmente la richiesta di naturalizzazione.

I Commissari: Alfano Alexandra, Rusconi Amanda, Rusconi Marco,
Gavrani Shacir, Lelais Frédéric

9. Messaggio municipale N° 1385 domanda di naturalizzazione di Rolando Riccardo

Commissione delle petizioni del 27.05.2026

La commissione ha visionato gli atti e dopo un'interessante chiacchierata con il Signor Riccardo, i commissari preavvisano favorevolmente la richiesta di naturalizzazione.

I Commissari: Alfano Alexandra, Rusconi Amanda, Rusconi Marco,
Gavrani Shacir, Lelais Frédéric

