



Melide, 16 novembre 2020

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1275

Richiedente l'approvazione della Variante di PR - Istituzione di una zona AP1 sul fmn 371 EP

Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali

Ci permettiamo sottoporre nuovamente alla vostra attenzione per esame ed approvazione gli atti pianificatori relativi alla *Variante di PR – Istituzione di una zona AP1 sul fmn 371 EP*.

La presente Variante di PR era già stata sottoposta al Legislativo in occasione della sua seduta del 19 dicembre 2019. La stessa, pur ottenendo il consenso della maggioranza dei presenti, con 10 voti favorevoli, 5 contrari e 2 astenuti, è risultata non approvata difettando della necessaria maggioranza qualificata ai sensi dell'art. 61 LOC.

Tenuto anche conto che la Commissione delle opere pubbliche aveva preavvisato favorevolmente l'accettazione del precedente MM 1247, così come la maggioranza della Commissione delle petizioni (la Commissione della gestione aveva rinunciato ad esprimersi ritenendo non di sua competenza), il Municipio, visto che si tratta unicamente della necessaria base pianificatoria per permettere l'eventuale realizzazione di un nuovo punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani a servizio degli abitanti della zona, nell'interesse pubblico generale ritiene opportuno riformulare la proposta.

INTRODUZIONE

Il Comune di Melide è dotato del PRP Nucleo Centrale approvato dal Consiglio di Stato con ris. n. 1909 del 15.04.2014.

La presente variante nasce dalla necessità di legalizzare la collocazione, sul mappale 371 RFD, di un **punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani** a servizio degli abitanti della zona del nucleo.

In data 19.08.2015, il Consiglio di Stato, con decisione n. 3345, statuendo sul ricorso interposto dal proprietario di un fondo confinante con il mappale 371 RFD, ha annullato la licenza edilizia per la realizzazione del punto di raccolta dei rifiuti, ritenendo incompatibile l'attrezzatura prevista rispetto alle norme della zona in cui avrebbe dovuto essere posizionata (art. 22 LPT).

Conseguentemente, il Municipio ha proceduto ad allestire la necessaria Variante di PR (in procedura semplificata) la quale, in data 26 aprile 2016, è stata approvata dal Dipartimento del territorio.

Decidendo sull'ulteriore ricorso inoltrato dal proprietario del fondo confinante contro la Variante di PR, il Consiglio di Stato, con decisione dell'11 ottobre 2017, ha respinto il gravame.

Con la sentenza del 15 aprile 2019, il Tribunale Cantonale Amministrativo (TRAM) ha però accolto il successivo ricorso interposto contro la decisione governativa, adducendo quale motivazione l'errata procedura seguita dal Municipio (semplificata, pur se avallata dal DT, anziché ordinaria).



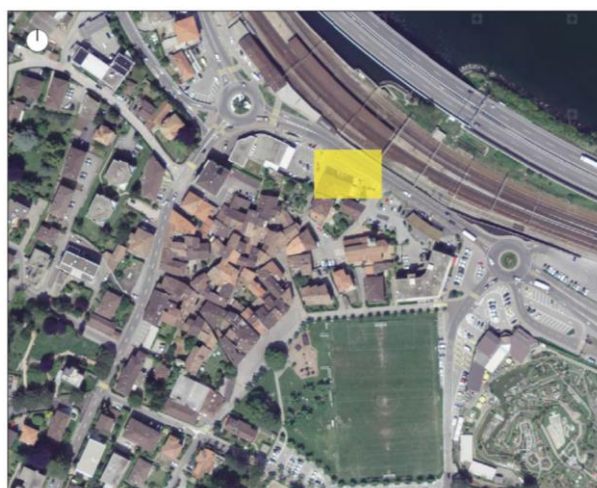
MELIDE

Con il presente MM viene pertanto ottemperata la sentenza del TRAM che ha stabilito la necessità di elaborare una Variante di PR seguendo la procedura ordinaria.

SITUAZIONE URBANISTICA

Il fondo in oggetto, di proprietà comunale, è ubicato nella parte nord del Piano Regolatore Particolareggiato (PRP) Nucleo Centrale; confina a nord-est con la strada cantonale, a nord-ovest e sud-est con strade di accesso al nucleo e a sud-ovest con fondi privati. Su di esso trovano collocazione dei posteggi e una corsia di marcia a senso unico parallela alla strada cantonale.

Sulla particella non sono presenti costruzioni, si tratta infatti di uno spazio filtro che si affaccia su un'importante arteria viaria e ferroviaria separandola dall'agglomerato compatto del nucleo. Questo vuoto ne raccorda altri due ai suoi lati, di maggiore ampiezza, che a tutt'oggi vengono utilizzati anch'essi come aree di parcheggio, l'una davanti alla Chiesa parrocchiale, l'altra di pertinenza del distributore al dettaglio COOP, sito al mappale 328 RFD.



PR IN VIGORE

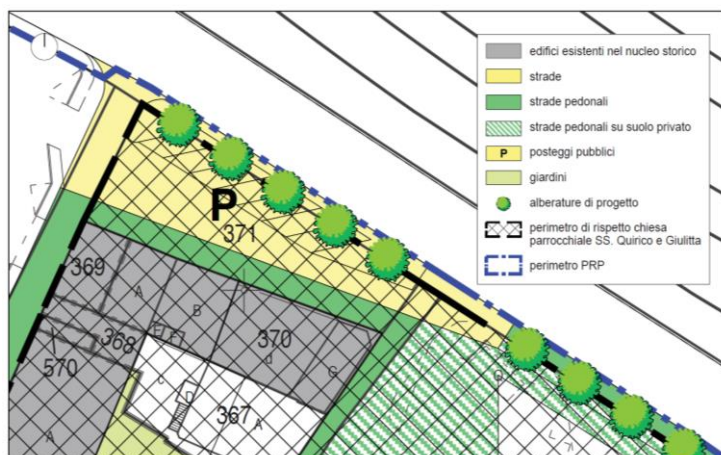
Il mappale 371 RFD è gravato, per la maggior parte della superficie, da un vincolo di posteggio; la porzione rimanente, una fascia profonda circa 3.00 m. lungo il confine sud-ovest, è riservata a strada pedonale. Lungo la strada cantonale è prevista la realizzazione di un filare d'alberi.

In aggiunta, il terreno si trova all'interno del perimetro di rispetto della Chiesa parrocchiale dei SS. Quirico e Giulitta e all'interno della fascia di superamento dei valori limite d'immissione del grado di sensibilità al rumore di zona (grado II).





MELIDE



PRP in vigore – estratto Piano del Paesaggio

VARIANTE DI PR

Premessa

Come già citato nell'introduzione, l'obiettivo della Variante è la legittimazione del posizionamento al mappale 371 RFD di un'attrezzatura di interesse pubblico, segnatamente di un punto di raccolta dei rifiuti urbani.

L'area destinata a ospitare questo servizio si trova all'angolo nord del mappale, in prossimità dello svincolo tra la via Cantonale e il vicolo Maestri Comacini, e occupa una superficie approssimativa di circa 8.00 mq.



Il progetto dell'Esecutivo è parte integrante di un concetto generale di gestione dei rifiuti (PGR), aggiornato ed elaborato alla scala comunale; è sostenuto da un'attenta ponderazione degli interessi e si inserisce in un processo di riorganizzazione a lungo termine dei servizi comunali.

Considerazioni legate alla viabilità e al trasporto pubblico

L'intervento costituisce l'occasione per riorganizzare l'attuale assetto dell'accesso dalla strada cantonale, ritenuto troppo diretto, soprattutto dopo il raddoppio della corsia tra le due rotonde (FFS e Swissminitur), in direzione di Bissone, realizzato allo scopo di migliorare la fluidità del traffico. Sarà compito del Municipio coinvolgere il Cantone per migliorare l'ingresso in esame, intervento inoltre favorito dalla soppressione della



fermata del bus presente sul mappale 371 RFD (sostituita da una più sicura) avvenuta nel 2013.

Considerazioni legate alla sicurezza

L'Area dell'esercizio e della manutenzione, che ha il compito di esercizio e di manutenzione della rete autostradale e cantonale ticinese, non ha ravvisato particolari problematiche relative alla sicurezza e ha pertanto formulato preavviso favorevole per l'ubicazione dei nuovi cassonetti interrati (avviso cantonale n° 89951).

L'obbligo per i veicoli di percorrere il posteggio per immettersi sulla strada cantonale elimina in partenza eventuali problemi di visuale dovuti ai cassonetti. Sull'incrocio in corrispondenza dei cassonetti può avvenire unicamente l'ingresso al posteggio dei veicoli che provengono dalla rotonda FFS; i cassonetti non modificano pertanto in alcun modo la visuale di questi veicoli rispetto alla situazione attuale.

Lo spazio per la manovra (raggio di curvatura) d'ingresso al posteggio è aumentato grazie all'allontanamento dalla cantonale della corsia al servizio del posteggio previsto dal PRP (posteggi posizionati verso il lato della strada cantonale e non più verso la facciata dello stabile che ospita l'Osteria Bar Felice). Questa corsia è inoltre sufficientemente larga da consentire la sosta di un'auto che deposita i rifiuti o del camion per la vuotatura, senza bloccare il passaggio delle auto.

Si osserva che i due cassonetti interrati sono destinati, in base al PGR, ai residenti del nucleo e che il PRP prevede la pedonalizzazione del nucleo storico e del passaggio a ridosso delle case, in corrispondenza del posteggio: si tratta quindi di un percorso sicuro per i pedoni. L'attraversamento della corsia veicolare che serve il posteggio avverrà in un punto in cui i veicoli circolano a bassa velocità e le auto che entrano nel posteggio devono comunque porre particolare attenzione ai veicoli in uscita dai posti auto, oltre che ai pedoni stessi.

Considerazioni legate all'esercizio

La vuotatura dei cassonetti impiega di solito alcuni minuti (ca. 15); il Municipio potrà scegliere l'orario più adeguato in rapporto all'intensità del traffico giornaliero veicolare e pedonale.

La corsia veicolare è sufficientemente larga da consentire la sosta del camion per la vuotatura, senza bloccare il passaggio delle auto.

Considerazioni legate all'ambiente

Si osserva che la Sezione protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) ha espresso preavviso favorevole alla realizzazione dei nuovi contenitori, limitandosi a chiarire che, in caso di eventuali problemi legati a sostanze maleodoranti, il proprietario dovrà provvedere all'applicazione delle misure tecniche necessarie.

Si precisa che l'ubicazione in corrispondenza del nucleo storico risulta necessaria, come dimostrato dallo studio specifico sui rifiuti (PGR) appositamente elaborato dal Comune.

Considerati gli spazi ristretti che caratterizzano il nucleo storico, la volontà di mantenere i cassonetti all'esterno dell'area pedonale centrale (per evitare il transito dei camion all'interno del nucleo) e la difficoltà di realizzare i cassonetti su terreni privati (come a suo tempo auspicato sul mappale 328 RFD), l'ubicazione proposta dal Municipio risulta la più adeguata, se non l'unica possibile.

Una distanza maggiore fra i cassonetti e gli edifici circostanti non risulta attuabile all'interno del nucleo storico.



MELIDE

PROCEDURA

La variante di PR sottoposta per l'approvazione persegue dunque quanto studiato, elaborato e approvato nel PGR. Per tutti i dettagli e gli approfondimenti si rimanda all'incarto integralmente visionabile presso l'Ufficio tecnico.

L'Esame preliminare cantonale 27 maggio 2019 della variante di PR in approvazione è stato positivo.

Nell'ambito del deposito atti avvenuto dal 24.06.2019 al 26.08.2019, sono pervenute unicamente le osservazioni di un cittadino che, sostanzialmente, riprendono le preoccupazioni espresse nei vari ricorsi che hanno portato alla procedura in esame (variante di PR in procedura ordinaria).

Richiamato il rapporto di pianificazione per le motivazioni e spiegazioni delle scelte urbanistiche, previo esame della presente richiesta da parte delle Commissioni permanenti preposte, vi invitiamo a voler risolvere:

1. è approvata la *Variante di PR – istituzione di una zona AP1 sul fmn 371 EP*, contenente:
 - ▶ Rapporto di pianificazione
 - ▶ Piani settoriali
 - ▶ Norme di attuazione
 - ▶ Programma di realizzazione
2. è ordinata la pubblicazione presso la Cancelleria Comunale di tutti gli atti *Variante di PR – istituzione di una zona AP1 sul fmn 371 EP*, a norma dell'articolo 27 cpv. 2 e 3 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco
Angelo Geninazzi



Il Segretario
Alfio Vananti

Per esame e rapporto:

- Commissione della gestione
- Commissione delle opere pubbliche
- Commissione delle petizioni
