MELIDE

Melide, 19 ottobre 2026

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1402
Richiesta di un credito di CHF 195'000.- quale contributo del Comune per le opere di moderazione del traffico della strada cantonale, Lotto 1, tratta Rotonda FFS - Cantine di Mezzo

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali

con il presente Messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di CHF 195'000.–, IVA inclusa, quale contributo del Comune per le opere di moderazione del traffico e di rifacimento stradale della strada cantonale, Lotto 1, tratta Rotonda FFS - Cantine di Mezzo.

PREMESSA

Concluse le opere di moderazione del traffico del Lotto 2, lungo la tratta Cantine di Fondo – Cantine di Mezzo, Cantone e Comune intendono ora completare l'intervento con la realizzazione del Lotto 1, dalla Rotonda FFS fino all'inizio delle Cantine di Mezzo, raccordandosi alle sistemazioni recentemente ultimate.

Per il Lotto 2 rimangono da eseguire unicamente le opere in corrispondenza del futuro Hotel Azur, già Hotel Battello, che saranno realizzate al termine dei lavori di costruzione della struttura alberghiera.

La presente richiesta di credito rappresenta quindi il passo conclusivo di un percorso avviato nel lontano 2008, il cui lungo e travagliato iter è già noto al Consiglio comunale. L'obiettivo è portare finalmente a compimento la moderazione della strada cantonale attraverso l'abitato, dando continuità agli interventi eseguiti e migliorando la sicurezza degli spostamenti pedonali lungo l'intera tratta.

La tempistica dell'intervento è stata condizionata dalla necessità di attendere i lavori di posa della rete di teleriscaldamento, così da coordinare le opere ed evitare di intervenire su una pavimentazione appena risanata. Nel contempo, proprio l'avvio di questi lavori ha permesso al Municipio di sollecitare con maggiore forza il Cantone affinché le opere di moderazione seguissero direttamente quelle delle sottostrutture, cogliendo l'occasione per completare l'intervento e contenere i disagi per la popolazione.

OBIETTIVI DEL PROGETTO

Gli obiettivi consistono nel completare la moderazione della strada cantonale attraverso l'abitato, e meglio:

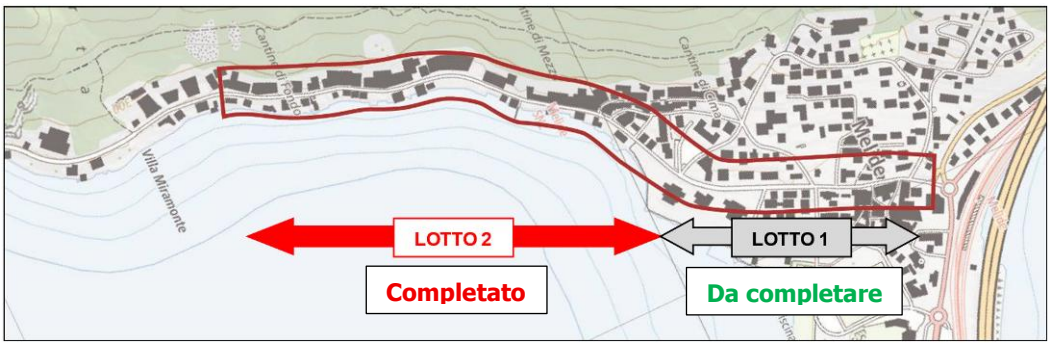
- moderare il traffico veicolare lungo la strada cantonale nel centro abitato;
- migliorare la sicurezza e la continuità dei percorsi pedonali longitudinali e dei collegamenti trasversali, con particolare attenzione ai percorsi casa-scuola;

MUNICIPIO

- riordinare gli attraversamenti pedonali e migliorare le condizioni di visibilità e accessibilità;
- risanare la pavimentazione stradale con interventi commisurati al suo stato effettivo e posare lo strato di usura fonoassorbente;
- coordinare le opere stradali con gli interventi di teleriscaldamento e di sostituzione della condotta dell'acqua potabile.

PERIMETRO DI INTERVENTO – LOTTO 1

Il perimetro si estende dalla rotonda della stazione FFS al raccordo con il Lotto 2. La denominazione cantonale dell'intervento è "Cantine di Mezzo – Rotonda FFS".



Perimetro di studio completo

La strada in oggetto, strada cantonale S216 Figino – Morcote – Melide, è di proprietà cantonale e garantisce il collegamento tra lo svincolo A2 di Melide-Bissone, l'abitato di Melide e Morcote.

PROGETTO

Dopo gli approfondimenti relativi allo spazio stradale, al traffico lento, al trasporto pubblico e al traffico individuale motorizzato, il progetto definitivo è stato aggiornato dal Cantone in funzione dello stato effettivo della pavimentazione e dei preavvisi alla circolazione.

Calibro stradale / interventi previsti

Di principio viene mantenuto il calibro stradale attuale. Si prevede una larghezza minima della carreggiata di 5,80 metri nei punti interessati dalle sistemazioni. La moderazione si accompagna al miglioramento dei percorsi pedonali, alla realizzazione di marciapiedi passanti e al riordino degli attraversamenti.

Sono previsti il risanamento dei marciapiedi ammalorati, la sostituzione delle bordure dove necessaria e il completamento dei collegamenti pedonali in zona Via al Doyro. Il progetto comprende inoltre fasce laterali di colore rosa-porfido per il restringimento ottico della carreggiata e l'adeguamento della segnaletica.

La piattaforma rialzata inizialmente prevista in corrispondenza di Via Stefano Franscini è stata eliminata, come confermato dalla Divisione delle costruzioni l'8 ottobre 2026, e non rientra quindi nelle opere oggetto della presente richiesta.

Opere di sottostruttura

La realizzazione dell'intervento sarà coordinata con i lavori di AIL SA per la rete di teleriscaldamento e con quelli comunali per la condotta dell'acqua potabile. È inoltre previsto un prolungamento della rete di teleriscaldamento di circa 70 metri verso Morcote, del quale il Comune intende approfittare per sostituire l'ultima tratta ancora vecchia della condotta dell'acqua potabile.

Il presente credito riguarda la partecipazione alle opere cantonali di moderazione e di rifacimento stradale; non comprende il finanziamento delle reti di teleriscaldamento e dell'acqua potabile. Il sistema di evacuazione delle acque meteoriche sarà adattato alle sistemazioni stradali mediante il riposizionamento delle caditoie e il raccordo alla canalizzazione esistente.

Opere di pavimentazione

Il progetto definitivo iniziale prevedeva un rifacimento esteso del pacchetto stradale. Le indagini supplementari svolte dal Cantone hanno tuttavia accertato che la pavimentazione esistente presenta condizioni variabili da sufficienti a buone, con alcuni tratti in ottimo stato. Questi riscontri hanno permesso di limitare gli interventi alle effettive necessità, riducendo l'entità dei lavori e i relativi costi rispetto alle previsioni originarie.

Nella tratta compresa tra Via Carona e Via Stefano Franscini, interessata dalla posa della rete di teleriscaldamento di AIL SA e dalla sostituzione della condotta comunale dell'acqua potabile, gli scavi saranno dapprima ripristinati con una pavimentazione provvisoria. Quest'ultima sarà successivamente rimossa nell'ambito del cantiere cantonale, che provvederà alla posa degli strati definitivi. La medesima modalità sarà adottata per l'ulteriore tratta di circa 70 metri verso Morcote.

Per le restanti superfici, non interessate dai lavori di AIL SA o del Comune, il Cantone assumerà integralmente i costi di ripristino della pavimentazione e di posa dello strato di usura fonoassorbente.

Illuminazione stradale

Sulla base dei contatti intercorsi con AIL SA, è previsto lo spostamento di un candelabro in prossimità del nuovo attraversamento pedonale in zona farmacia. L'intervento sarà coordinato con le opere stradali. I relativi costi, interamente a carico del Comune, non sono compresi nel credito richiesto con il presente Messaggio, ma saranno imputati alla gestione corrente, nell'ambito della manutenzione dell'illuminazione pubblica stradale.

Attraversamento pedonale

Il progetto prevede lo spostamento dell'attraversamento attualmente situato nei pressi di Via Carona, non conforme a tutte le caratteristiche di sicurezza richieste, verso una nuova posizione in prossimità della farmacia. La realizzazione dell'infrastruttura e la successiva eventuale demarcazione delle strisce gialle seguiranno fasi distinte.

Secondo quanto precisato dal Cantone il 19 ottobre 2026, la procedura sarà la seguente:

- il Cantone realizzerà, nell'ambito del rifacimento stradale e dopo i lavori comunali e di AIL SA, la parte infrastrutturale del nuovo attraversamento;
- una volta disponibile il nuovo punto di attraversamento, ancora privo di demarcazione, il Cantone procederà alla pubblicazione e alla successiva rimozione del vecchio passaggio pedonale;
- il Comune effettuerà il censimento delle persone che utilizzeranno il nuovo attraversamento e trasmetterà i risultati al Cantone;

- i dati saranno valutati dai servizi cantonali con l'USIP e, qualora sussistano le condizioni necessarie, il Cantone procederà alla pubblicazione del nuovo passaggio pedonale e alla sua demarcazione.

La posa delle strisce gialle nel nuovo punto non è pertanto acquisita con l'approvazione del presente credito, ma resta subordinata all'esito delle verifiche e alla relativa procedura cantonale.

Posteggi privati e accessi veicolari

In corrispondenza degli accessi veicolari privati e dei posteggi, il progetto prevede bordure ribassate per consentire il passaggio dei veicoli attraverso il marciapiede.

Adeguamento delle fermate bus

La tratta è servita dalla linea Autopostale 431. Nel perimetro del presente progetto è situata la fermata in zona ex UBS, poco più avanti in direzione Morcote.

È previsto il mantenimento della fermata nella posizione attuale, senza interventi strutturali, in considerazione della sua futura ricollocazione presso la stazione ferroviaria. L'adeguamento per garantire l'accessibilità alle persone con mobilità ridotta sarà affrontato nell'ambito della specifica progettazione FFS.

COSTI – (IVA INCLUSA)

Il preventivo del progetto definitivo datato 26 febbraio 2026 indicava una spesa complessiva arrotondata di CHF 1'258'000.–, comprensiva delle opere di pavimentazione, degli onorari e degli espropri temporanei con i costi del geometra, con precisione del ±10%. Tale importo si riferiva all'impostazione originaria, che considerava un rifacimento esteso del pacchetto stradale.

A seguito delle osservazioni comunali e delle verifiche supplementari, la Divisione delle costruzioni ha rivisto gli interventi e il riparto finanziario. Lo scritto dell'8 ottobre 2026 fissava la partecipazione comunale a CHF 175'000.–, composta da CHF 125'000.– per le opere di moderazione e CHF 50'000.– per il rifacimento della pavimentazione.

Con comunicazione del 19 ottobre 2026, la quota relativa alla pavimentazione è stata aggiornata a CHF 70'000.–, tenendo conto degli ulteriori circa 70 metri di intervento su una corsia verso Morcote. La quota per la moderazione rimane invariata.

Opera	***Quota comunale CHF***
Opere di moderazione, marciapiedi passanti e spostamento dell'attraversamento pedonale (50% di circa CHF 250'000.00)	125'000.00
Partecipazione al rifacimento della pavimentazione, compreso il prolungamento di circa 70 m verso Morcote	70'000.00
Totale credito richiesto, IVA inclusa	**195'000.00**

La quota effettiva sarà determinata a consuntivo, sulla base della liquidazione finale. Lo scritto dell'8 ottobre definisce la partecipazione allora indicata come tetto massimo;

Restano esclusi dal presente credito gli eventuali arredi urbani e gli interventi di illuminazione stradale.

PROCEDURA E TEMPISTICA

L'iter di procedura, con relativa tempistica (indicativa), è il seguente:

- ► approvazione del credito — *dicembre 2026*
- ► pubblicazione dell'appalto cantonale — *entro fine dicembre 2026*
- ► avvio dei lavori cantonali — *da marzo 2027*
- ► durata lavori — *2/3 mesi*

Il programma dovrà essere aggiornato in funzione del prolungamento delle sottostrutture verso Morcote e dell'esito della procedura di appalto.

I lavori saranno organizzati per fasi e per semicarreggiate, con circolazione a senso unico alternato regolata da semafori provvisori o da personale addetto. L'obiettivo è coordinare le lavorazioni e contenere la durata dei disagi per la popolazione e per gli utenti della strada.

L'incarto completo del progetto definitivo è consultabile presso l'Ufficio tecnico.

Sulla base delle considerazioni esposte, previo esame della presente richiesta da parte delle Commissioni permanenti preposte, vi invitiamo a voler risolvere:

1. al Municipio è concesso un credito di CHF 195'000.–, IVA inclusa, quale contributo del Comune per la realizzazione delle opere di moderazione del traffico della strada cantonale, Lotto 1, tratta Rotonda FFS – Cantine di Mezzo;
2. la spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti e fra i beni amministrativi del Comune di Melide, e sarà ammortizzata secondo quanto prescritto dalla LOC e dai relativi Regolamenti;
3. il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non viene utilizzato entro il 31 dicembre 2028.

Con distinta stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco
Emiliano Delmenico

Il Segretario
Alfio Vananti

COMUNE MELIDE

Per esame e rapporto:

☒ Commissione della gestione
☒ Commissione delle opere pubbliche
☐ Commissione delle petizioni

RM 969 – 2.11.2026