



**ORDINANZA MUNICIPALE CONCERNENTE LE TASSE ACQUA POTABILE
PER L'ANNO 2022**

Il Municipio di Melide,

conformemente all'art. 6 del Regolamento comunale per la distribuzione dell'acqua potabile in vigore dal 16.05.2013, rende noto che, con risoluzione n° 707 del 2 agosto 2022, ha deciso di applicare le seguenti tariffe, IVA 2,5% esclusa:

1. Tasse d'allacciamento

Per ogni stabile da allacciare alle condotte comunali viene percepita una tassa d'allacciamento all'inizio dei lavori. In questa tassa non è compreso il consumo del cantiere di costruzione.

Le tasse verranno calcolate come segue:

CHF 300.- per appartamento (edifici residenziali)

CHF 3.- per m² SUL (edifici artigianali, commerciali, turistico-alberghiero)

CHF 300.- per fondi non edificati o con sole costruzioni di tipo accessorio non adibite alla residenza o al lavoro e cantine

Per edifici a destinazione mista (residenziali + artigianali, commerciali, turistico – alberghiero) la tassa è determinata dalla somma delle rispettive componenti.

In caso di sostituzione di un allacciamento esistente è prelevata una tassa di allacciamento per il solo collaudo pari a CHF 75.-.

Per gli allacciamenti temporanei a scopo di cantiere o per altri scopi è prelevata una tassa di allacciamento unica a carico del richiedente pari a CHF 150.-.

2. Tasse d'uso

a) Tassa base

La distribuzione dell'acqua potabile sarà a deflusso illimitato, soggetta a misurazione del contatore.

Le tasse verranno calcolate come segue:

CHF 105.- per ogni unità abitativa indipendente–appartamento (uso residenziale)

CHF 105.- per ogni unità indipendente, fino a m² 150.00 SUL (uso commerciale)

CHF 105.- per ogni frazione superiore a m² 150.00 SUL (uso commerciale)

CHF 105.- per ogni unità indipendente, fino a m² 150.00 SUL (uso artigianale)

CHF 105.- per ogni frazione superiore a m² 150.00 SUL (uso artigianale)

CHF 105.- per ogni unità indipendente, fino a m² 150.00 SUL (uso turistico – alberghiero)

CHF 105.- per ogni frazione superiore a m² 150.00 SUL (uso turistico – alberghiero)

CHF 105.- per ogni unità indipendente, fino a m² 150.00 SUL (uso pubblico)

CHF 105.- per ogni frazione superiore a m² 150.00 SUL (uso pubblico)

CHF 105.- per fondi non edificati (orti e giardini) o con sole costruzioni di tipo accessorio non adibite alla residenza o al lavoro, edifici in disuso, cantine, darsene e fontane, non già soggette ad una tassa base



MELIDE

Per le strutture che presentano una destinazione mista (per esempio edifici con attività commerciali e residenziali), il calcolo della tassa base complessiva è la somma di quelle determinate dalle diverse tipologie di destinazioni presenti.

L'acqua consumata per le piscine sarà conteggiata e pagata in base alla tariffa normale ad uso domestico e misurata tramite il contatore.

b) Tassa sul consumo

Il consumo in m³ registrato tramite contatore (utenze e uso temporaneo), sarà pagato in ragione di CHF 1.10 il metro cubo.

3. Tasse noleggio contatori

Per il noleggio del contatore l'utente pagherà una tassa annua, in base alla capacità del contatore, così stabilita:

mm	15/20	25	32	40	50	80
CHF	20.-	25.-	30.-	35.-	40.-	45.-

4. Esazione

Il termine di pagamento delle tasse è fissato in 30 (trenta) giorni.

Se le tasse non sono pagate nei 30 giorni successivi alla loro scadenza, dalla fine di questo termine decorre un interesse di ritardo annuo del 2.5%.

In caso di inosservanza dei termini di pagamento, per ogni diffida è percepita una tassa ammontante a CHF 30.-.

Le spese causate dall'incasso forzato sono poste a carico del debitore.

5. Pubblicazione

La presente ordinanza è pubblicata agli albi comunali ai sensi di legge.

6. Ricorsi

Contro la presente ordinanza, è dato diritto di ricorso al Consiglio di Stato entro il periodo di pubblicazione.

7. Abrogazioni

La presente ordinanza abroga quella pubblicata con RM 1096 del 15.11.2021.

8. Entrata in vigore

La presente ordinanza entra in vigore alla scadenza del periodo di pubblicazione.

Per il Municipio:

Il Sindaco
Angelo Geninazzi

Il Segretario
Alfio Vananti