



Melide, 27 ottobre 2026

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1401
definizione del moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2027

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali

come avvenuto per i precedenti esercizi, ci permettiamo presentare i due articoli della Legge organica comunale (LOC) in vigore, art. 177 e art. 178, che concernono il tema della determinazione del moltiplicatore d'imposta comunale, la cui recente modifica è entrata in vigore il 1° gennaio 2025, contestualmente ad una riforma fiscale. Contemporaneamente a questa modifica, è pure entrato in vigore il nuovo art. 216 introdotto con la modifica della LOC del 4.11.2024.

Art. 177 – Moltiplicatori d'imposta – Definizioni e approvazione

¹Il moltiplicatore d'imposta per le imposte dirette delle persone fisiche è la percentuale che determina il prelievo per l'imposta comunale, applicata al gettito di imposta cantonale base del comune, segnatamente all'imposta sul reddito e sulla sostanza; la percentuale va arrotondata all'unità intera. Esso deve ammontare ad almeno il 40%.

^{1bis}Il moltiplicatore d'imposta per le imposte dirette delle persone giuridiche è la percentuale che determina il prelievo per l'imposta comunale, applicata al gettito di imposta cantonale base del comune, segnatamente all'imposta sull'utile e sul capitale; la percentuale va arrotondata all'unità intera. Esso deve ammontare ad almeno il 40% e non può essere inferiore di oltre 20 punti percentuali né superiore di oltre 60 punti percentuali rispetto al moltiplicatore d'imposta delle persone fisiche.

²L'Assemblea comunale o il Consiglio comunale, su proposta del Municipio, stabiliscono i moltiplicatori di cui ai cpv. 1 e 1bis, di regola con l'approvazione del preventivo dell'anno a cui si riferiscono, ma al più tardi entro il 31 maggio.

³Essi possono decidere una modifica delle proposte municipali secondo il cpv. 2 solo se tale modifica è contenuta e adeguatamente valutata nel rapporto della Commissione della gestione, tenendo conto degli interessi finanziari del comune; le modifiche presentate in seduta da singoli cittadini o consiglieri comunali possono essere decise soltanto se rientrano in un margine di +/- 5 punti rispetto ai moltiplicatori proposti inizialmente dal Municipio e se sono state comunicate almeno 10 giorni prima della seduta alla Commissione della gestione, la quale le valuta ed esprime il suo preavviso tramite un breve rapporto.

⁴La decisione di fissazione del moltiplicatore è immediatamente esecutiva.

⁵Se i moltiplicatori non sono stabiliti in tempo utile, fanno stato i moltiplicatori dell'anno precedente; è riservato l'art. 178 cpv. 2.

⁶Il moltiplicatore comunale coordinato è definito come il rapporto tra la somma delle imposte comunali sul reddito e sulla sostanza delle persone fisiche nonché sull'utile e sul capitale delle persone giuridiche e l'imposta cantonale base delle stesse.

MUNICIPIO

Art. 178 – Moltiplicatori d'imposta - Criteri di fissazione

¹Nella fissazione dei moltiplicatori, l'Assemblea comunale o il Consiglio comunale tengono conto del principio dell'equilibrio finanziario secondo l'art. 151 cpv. 1 e dell'ammontare del capitale proprio.



MELIDE

²In presenza di un disavanzo di bilancio il Comune aumenta i moltiplicatori secondo quanto stabilito dal regolamento.

³Il Consiglio di Stato modifica d'ufficio i moltiplicatori se il comune non dà seguito a quanto stabilito al cpv. 2.

Art. 216 – Moltiplicatori differenziati

Per i periodi fiscali dal 2025 al 2029 compreso, in deroga all'art. 177 cpv. 1^{bis} LOC, il moltiplicatore d'imposta delle persone giuridiche non può essere inferiore al moltiplicatore delle persone fisiche

CALCOLO DEL MOLTIPLICATORE ARITMETICO

Nel messaggio municipale n° 1400 accompagnante il preventivo 2027 sono stati forniti i dati relativi alla valutazione del gettito ed al previsto risultato d'esercizio, applicando un moltiplicatore d'imposta pari al 65% sia per le persone fisiche sia per le persone giuridiche. Ripresentiamo qui di seguito i dati in questione:

	2027 (MM 1400)	(100%)
	PF e PG = 65%	
Persone fisiche	CHF 4'875'000.-	CHF 7'500'000.-
Persone giuridiche	CHF 390'000.-	CHF 600'000.-
Imposte immobiliari	CHF *	
Imposte personali	CHF *	
Totale gettito	CHF 5'265'000.-	CHF 8'100'000.-
Fabbisogno	CHF 6'033'600.-	
Risultato d'esercizio	CHF -768'600.-	

* Dal 2026 le imposte immobiliari e personali non rientrano più nel gettito, ma sono inserite direttamente a preventivo e sono quindi già tenute in considerazione nel fabbisogno.

La stima del gettito 2027 per il preventivo è come sempre stata elaborata sulla base degli ultimi dati fiscali in nostro possesso. Per le persone fisiche durante l'analisi è emerso un probabile aumento rispetto agli ultimi anni, mentre per le persone giuridiche è stata tenuta in considerazione la riforma fiscale che prevede la diminuzione dell'aliquota sull'utile dall'8% al 5.5%, influenzando il risultato negativamente di circa il 30%.

La formula per la determinazione del moltiplicatore aritmetico è la seguente:

$$\frac{\text{Totale fabbisogno netto} \times 100}{\text{Totale gettito cantonale presumibile}}$$

Applicando le cifre pertinenti, il moltiplicatore aritmetico viene così definito:

$$\frac{6'033'600 \times 100}{8'100'000} = 74.49\%$$

Questo indicatore varia ulteriormente rispetto al messaggio presentato lo scorso anno, in cui il valore si attestava al 72.19%.



MELIDE

MOLTIPLICATORE POLITICO 2027

In occasione della presentazione dei conti preventivi 2027, il Municipio, con l'indicazione della percentuale di moltiplicatore, propone di mantenerlo al 65%.

L'Esecutivo è certo che le risorse fiscali a disposizione permetteranno nel prossimo futuro di far fronte agli investimenti già approvati e anche di dar seguito a quelle opere che saranno ritenute prioritarie.

Questa proposta è facilmente motivabile e trova origine nel trend degli ultimi anni. Il capitale proprio, dopo una serie di risultati d'esercizio positivi, ha raggiunto un livello mai toccato in precedenza. È interessante ricordare che la LOC, fino a qualche anno fa, prevedeva che il capitale proprio potesse aumentare al massimo al 100% del gettito d'imposta. Se questa regola fosse ancora in vigore, il nostro Comune infrangerebbe questa regola. Sebbene non sia più il caso, l'Esecutivo ritiene che ci siano tutti i presupposti per un passo in questa direzione e che la proposta di mantenimento al 65% sia totalmente giustificata.

Inoltre, con questo moltiplicatore, il nostro Comune si mantiene tra i più interessanti a livello di pressione fiscale. Questo elemento, abbinato alla volontà di promuovere il più possibile l'insediamento di residenze primarie, porterà a un circolo virtuoso con un prevedibile ulteriore aumento delle entrate fiscali legato ai nuovi insediamenti.

Tenuto conto di quanto già espresso nel messaggio relativo al preventivo 2027 e viste le presenti considerazioni, vi invitiamo a voler risolvere:

1. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2027 per le persone fisiche è stabilito al 65% dell'imposta cantonale base.
2. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2027 per le persone giuridiche è stabilito al 65% dell'imposta cantonale base.

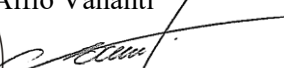
Con stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco
Emiliano Delmenico



Il Segretario
Alfio Vananti



Per esame e rapporto:

- ☒ Commissione della gestione
☐ Commissione delle opere pubbliche
☐ Commissione delle petizioni
