



# COMUNE DI MELIDE

## MUNICIPIO

---

Melide, 15 maggio 2009

### OSSERVAZIONI DEL MUNICIPIO

Alla mozione presentata dal Gruppo Liberale Radicale concernente lo studio di fattibilità di un posteggio interrato sotto il campo sportivo "Flavio Signorelli"

---

Al  
Consiglio Comunale  
del Comune di Melide

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri

Nella seduta del 20 novembre 2008, il Gruppo Liberale Radicale ha presentato la seguente mozione:

#### MOZIONE

Il Gruppo Liberale Radicale, con la presente **mozione**, chiede al Lodevole Municipio di studiare e valutare attentamente la fattibilità tecnica, economica e politica di un **posteggio interrato** da edificare sotto il campo sportivo "Flavio Signorelli": tale struttura va pensata anche in vista dell'eventuale creazione sul sedime ex Bic di una casa per anziani e nel quadro del previsto riordino e riassetto di tutto il comparto comprendente Piazza D. Fontana, Lido e passeggiata Mario Gallino.

#### Motivazioni

Gli attuali posteggi della zona Lido, come risaputo, sono da tempo precari, in quanto le Autorità cantonali non li considerano più compatibili con gli attuali criteri di pianificazione.

I progetti in cantiere nella zona in questione (Swissminiatur, Lido, passeggiata Mario Gallino, porto comunale) non mancheranno di ripercuotersi negativamente e di determinare una futura grave carenza di posteggi, con conseguenze tangibili sul turismo melidese.

Da non dimenticare infine la situazione assai incerta nella zona della Romantica, con la consistente paventata riduzione delle zone di parcheggio.

L'edificazione del corpo interrato proposto dal PLR risolverebbe per sempre ed in modo ottimale, anche da un profilo ambientale, la quasi sicura grave carenza di posteggi per i nostri abitanti del nucleo e per gli ospiti del comune.

Questo autosilo interrato potrebbe avere una capienza anche superiore a 150 veicoli, ritenuto lo spazio a disposizione. La prima conseguenza è che verrebbero tolti tutti i veicoli dalla superficie a ridosso del Lido Comunale, permettendo così la creazione di vaste zone verdi, di percorsi pedonali e di svago e su tutta l'area attualmente adibita a posteggi, con una rivalorizzazione decisiva di queste aree pregiate.

In secondo luogo, in questo corpo interrato potrebbero trovare finalmente locazione alcune strutture, per le quali il Municipio sta da tempo cercando un'ubicazione, come depositi comunali, magazzini e spogliatoi per le società sportive. Infrastrutture da tempo ritenute necessarie ed indispensabili, ma per le quali, per ragioni varie, non si è ancora riusciti a individuare una sistemazione.

A titolo indicativo, simili interventi sono stati effettuati con successo e soddisfazione generale in vari altri comuni ticinesi: sono sotto gli occhi di tutti gli esempi di Bellinzona (Piazza del Sole) e di Lugano (Palazzo dei congressi).

L'intera struttura tornerebbe sicuramente utilissima anche in previsione della eventuale creazione di una casa per anziani sul sedime ex Bic. Verrebbero in questo modo predisposti gli accessi, i vari posteggi per i visitatori, i magazzini e una sicuramente necessaria area di svago per i futuri ospiti di questa struttura prioritaria per il nostro Comune.

Il rapporto costi-benefici, da un profilo strettamente economico, ma non solo, sarebbe indubbiamente a favore di tutta la comunità melidese.

Per l'esame approfondito di questa mozione si propone la creazione di una commissione "ad hoc".

Conformemente ai disposti dell'art. 67 Legge Organica Comunale (LOC) nonché all'art. 31 del Regolamento del Consiglio Comunale, durante la medesima seduta il Legislativo ha demandato la mozione, oltre che al Municipio, alla Commissione ad hoc costituita seduta stante.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 67 LOC lo scrivente Municipio ha deciso di prescindere dalla formulazione di osservazioni preliminari in quanto facoltative.

La Commissione ad hoc, dal canto suo, si è riunita in data 3 febbraio 2009 ed ha rilasciato il seguente rapporto:

La Commissione, all'unanimità, preavvisa favorevolmente la mozione in questione che potrebbe risolvere tutta una serie di problemi con i quali il Comune è confrontato e che in parte sono già elencati nelle motivazioni della mozione stessa.

Chiaramente il Municipio dovrà valutare alcuni aspetti che potrebbero comportare dei problemi seri, come assicurare la continuità delle attività sportive durante i lavori e quanto potrebbero durare i lavori stessi. Dovrà inoltre pensare ad un'offerta alternativa di posteggi durante il periodo di realizzazione dell'opera; a questo proposito, la Commissione suggerisce di studiare la possibilità di sistemarli in zona FFS.

Il Municipio dovrà pure valutare come risolvere la questione finanziaria (finanziamento intero da parte del Comune, finanziamento da privati, eventuali sussidi soprattutto per quanto concerne il campo di calcio ed i locali per le società sportive).

A titolo indicativo vengono allegati dei calcoli approssimativi sui costi nonché una planimetria posti auto.

Il Municipio è favorevole alla ricerca di soluzioni in vista di una situazione di precarietà in fatto di posteggi, anche alla luce delle disposizioni cantonali sull'area di parcheggio a sud del campo sportivo, in zona lido.

La mozione del PLR potrebbe rappresentare un'interessante variante, che vale la pena di approfondire, proprio come si chiede nell'atto parlamentare; notevole il vantaggio riguardante l'ubicazione di questa struttura, in una zona di svago, lontana da problemi di traffico e molto vicina al vecchio nucleo. La fattibilità di questo progetto dipenderà comunque in ogni caso anche da considerazioni di natura finanziaria, oltre che dalle eventuali difficoltà tecniche legate a scavi in profondità.

Per queste ragioni, il Municipio non si oppone alla mozione, fermo restando che, in caso di accettazione della stessa, verrà in primo luogo presentata al Consiglio Comunale la richiesta di un credito per l'esecuzione di uno studio di fattibilità.

La mozione rappresenta per definizione un atto diretto all'organo al quale appartiene il mozionante: tocca quindi al Legislativo in ultima analisi decidere sull'oggetto proposto dalla mozione. Per questo motivo il presente messaggio non contempla alcuna proposta di risoluzione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Aldo Albisetti

Alfio Vananti

RM 453 – 18.5.2009