



MELIDE

Melide, 16 settembre 2011

**OSSERVAZIONI DEL MUNICIPIO**  
**Mozione "Revisione PR"**

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali

Nella seduta del 25 giugno 2009, i Consiglieri comunali appartenenti al Gruppo Nüm par Milì hanno presentato la seguente mozione:

Mozione Revisione PR

---

I sottoscritti Consiglieri comunali, avvalendosi della facoltà concessa loro dall'art. 67 LOC, postulano la seguente mozione.

Il piano regolatore del nostro comune è in vigore da ormai 17 anni. Addirittura, dalla prima bozza presentata dal pianificatore è intercorso già un quarto di secolo.

Da allora, la situazione di Melide è cambiata parecchio. Le numerose residenze secondarie concesse negli anni '70 e '80 per favorire lo sviluppo residenziale sono oggi co-responsabili dei prezzi dei terreni e degli affitti nettamente sopra media.

Questa situazione sotto gli occhi di tutti, oggi non è più sostenibile. L'aumento della quota di residenze primarie così come l'individuazione di ulteriori terreni potenzialmente edificabili non possono che essere all'ordine del giorno dell'agenda pianificatoria comunale. L'esigenza di una revisione generale del PR è stata inoltre sollecitata più volte dagli enti cantonali che hanno escluso l'approvazione di piani particolareggiati in futuro.

Per questo motivo la presente mozione chiede l'avvio di una revisione generale del Piano Regolatore. In particolare viene chiesto l'avvio dei lavori in tempi ragionevoli e con l'auspicio che la durata della procedura sia proporzionata al lavoro che un simile progetto comporta.

Con ogni ossequio.

Gabor Borostyan

Mirko Canova

Moreno Casera

Luis Da Cruz

Daniele Faustinelli

Augusta Medici

Federico Peter

Giada Peter

Federico Savoldelli

MUNICIPIO

---

---

---

Conformemente ai disposti dell'art. 67 Legge Organica Comunale (LOC), durante la medesima seduta il Legislativo ha demandato la mozione, oltre che al Municipio, alla Commissione delle opere pubbliche.



In ossequio a quanto previsto dall'art. 67 LOC lo scrivente Municipio, con risoluzione del 24.8.2009, ha deciso di prescindere dalla formulazione di osservazioni preliminari in quanto facoltative.

La Commissione, dal canto suo, si è riunita a tre riprese ed in data 16 settembre 2010 ha rilasciato il seguente rapporto:

*“La Commissione Opere Pubbliche ha preso atto della volontà del Municipio di portare in C.C., entro fine legislatura, il completamento delle varianti particolareggiate di PR (Peschiera A, Peschiera B, Casa Branca, Nucleo e variante “La Punta”).*

*Questo passo è ritenuto necessario al fine di poter dar seguito alla mozione, presentata dal gruppo NPM, in relazione alla quale la Commissione, all'unanimità, si ritiene concorde.*

*Nel contempo la Commissione vuole sottolineare, come priorità della revisione stessa, il promovimento delle residenze primarie.”*

L'Esecutivo, premessa l'unanime volontà di perseguire nei prossimi anni lo spirito della mozione e la necessità oggettiva di una revisione in tempi ragionevoli, ritiene opportuna l'occasione per formulare alcune brevi considerazioni.

1. Da un punto di vista pianificatorio, la legislatura in corso si è contraddistinta per un'attività superiore alla media. L'obiettivo, dichiarato più volte dall'Esecutivo anche in occasione delle sedute di Consiglio Comunale, era quello di concludere le procedure concernenti le pianificazioni in corso, segnatamente i diversi piani particolareggiati. Tra i progetti principali figura sicuramente la pianificazione del nucleo, il cui messaggio vi è sottoposto per esame proprio nell'ambito di questo ordine del giorno.
  2. La revisione generale di Piano Regolatore sarà un progetto che accompagnerà – verosimilmente l'intera – la prossima legislatura. Sarà premura dell'Esecutivo di contenere i lavori in “tempi ragionevoli” come auspicato dai mozionanti. Tempi ragionevoli che non dovranno estendersi oltre i 4 anni.
  3. I lavori per la revisione del Piano Regolatore saranno accompagnati da una commissione municipale, la quale avrà il compito di approfondire da un punto di vista *tecnico* le implicazioni degli indirizzi *politici* che il Municipio – e la commissione delle opere pubbliche, i cui risultati come si leggì nei verbali commissionali sono annunciati entro la fine della legislatura – inoltrerà al pianificatore. Il nuovo Regolamento comunale, approvato dal vostro consesso in data 28 luglio 2011, non prevede più l'istituzione di commissioni municipali nominate per l'intera legislatura. Il nuovo dispositivo traduce infatti la volontà dell'Esecutivo di dare un'impronta più tecnica alle commissioni consultive che potranno essere istituite “ad hoc” e confrontate con un solo *progetto*, nella fattispecie la revisione generale del piano regolatore.
  4. Non da ultimo, richiamata la volontà di costituire una simile commissione, sarà compito del Municipio di analizzare rispettivamente demandare l'analisi di misure adeguate che potranno limitare i rincari degli immobili e degli affitti sul territorio melidese. In questo spirito verrà anche approfondita la possibilità di estendere la quota-parte di residenze primarie, come sollecitato sia dagli autori della mozione, sia della Commissione delle opere pubbliche che ne ha esaminate le possibilità.
- 
- 
-



MELIDE

Queste brevi premesse vogliono sottolineare l'intento dell'attuale Esecutivo di porre le basi necessarie affinché la prossima legislatura possa essere dedicata appieno ad un progetto che presenta una certa urgenza e che determinerà sensibilmente la struttura edificatoria del Comune.

Il Municipio invita pertanto i Consiglieri Comunali ad aderire alla proposta della mozione così come alle argomentazioni della Commissione delle opere pubbliche.

La mozione rappresenta per definizione un atto diretto all'organo al quale appartiene il mozionante: tocca quindi al Legislativo in ultima analisi decidere sull'oggetto proposto dalla mozione. Per questo motivo il presente messaggio non contempla alcuna proposta di risoluzione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco  
Aldo Albisetti



Il Segretario  
Alfio Vananti

