



COMUNE DI MELIDE

MUNICIPIO

Melide, 15 maggio 2009

OSSERVAZIONI DEL MUNICIPIO

Alla mozione presentata dai Consiglieri comunali appartenenti al Gruppo socialista e al Gruppo Num par Milí concernente lo studio di un progetto per un posteggio nella zona FFS Cargo

Al
Consiglio Comunale
del Comune di Melide

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri

Nella seduta del 26 gennaio 2009, i Consiglieri comunali appartenenti al Gruppo socialista e al Gruppo Num par Milí hanno presentato la seguente mozione:

MOZIONE

i sottoscritti Consiglieri Comunali, avvalendosi delle facoltà concesse dalla Legge (art. 67 LOC), postulano mediante la presente mozione che venga studiato un progetto per un posteggio nella zona FFS Cargo.

Condividendo l'approccio della mozione presentata dal Partito Liberale Radicale lo scorso 20 novembre e riallacciandosi ad un'interpellanza presentata nel corso dell'ultima seduta del Consiglio Comunale che interrogava sul futuro di alcune aree attualmente di proprietà delle FFS, viene ritenuta interessante l'opportunità di uno studio parallelo al progetto di posteggi interrati sotto il campo sportivo Flavio Signorelli.

La zona FFS Cargo non è attualmente occupata e potrebbe essere utilizzata. La sua zona centrale e contemporaneamente fuori dal centro del paese potrebbe essere un'alternativa ai posteggi oggi situati in zona lido che, secondo le Autorità cantonali non sono più compatibili con gli attuali criteri di pianificazione.

Qualora i proprietari fossero interessati allo sfruttamento del sedime, i costi di realizzazione della costruzione potrebbero risultare convenienti anche eventualmente in un'ottica di politica di trasporto regionale, quale punto "Park and Rail".

I proponenti di questa mozione tengono a precisare che questa mozione non vuole sostituirsi a quella presentata dal gruppo liberale ma vuole essere complementare. La valutazione attenta di entrambe le proposte e l'eventuale accettazione di entrambe le mozioni inviterebbe il Municipio ad approfondirsi in un'analisi costi-benefici oggettiva al fine di portare alla luce la soluzione che più si addice al nostro comune sia dal punto di vista finanziario che politico.

Si propone di demandare questa mozione alla commissione ad hoc formata per la mozione precedente.

Conformemente ai disposti dell'art. 67 Legge Organica Comunale (LOC) nonché all'art. 31 del Regolamento del Consiglio Comunale, durante la medesima seduta il Legislativo ha demandato la mozione, oltre che al Municipio, alla Commissione ad hoc costituita seduta stante.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 67 LOC lo scrivente Municipio ha deciso di prescindere dalla formulazione di osservazioni preliminari in quanto facoltative.

La Commissione ad hoc, dal canto suo, si è riunita in data 3 febbraio 2009 ed ha rilasciato il seguente rapporto:

All'unanimità la Commissione ad hoc preavvisa favorevolmente gli obiettivi della mozione, che rappresenta una complementarietà interessante soprattutto in vista di una sistemazione dei posteggi nella zona del campo sportivo.

Chiaramente premessa indispensabile per lo studio da parte del Municipio è la disponibilità delle FFS a cedere l'area in questione, in forma da stabilire, autorizzare eventuali interventi (ripari-protezioni verso i binari e verso la cantonale) nonché approfondire la questione della gestione dei posteggi (Comune o FFS).

La Commissione è dell'avviso che una soluzione "Park and Rail" potrebbe anche ovviare all'occupazione di aree comunali da parte di pendolari che attualmente fanno largo uso dei posteggi, delle vie e del paese di Melide.

Esiste anche un chiaro interesse da parte delle FFS per un maggiore utilizzo del treno da parte degli occupanti di questo futuro posteggio.

Analogamente alla mozione del Gruppo PLR relativa alla creazione di posteggi sotterranei nella zona campo sportivo, anche quella del gruppo socialista e il Gruppo Num par Milí rappresenta un'interessante soluzione al problema della futura precarietà dei posteggi a Melide.

Primi contatti con le FFS (proprietarie del fondo in questione) hanno dato esito favorevole, per cui sussistono sin d'ora le premesse favorevoli per un approfondimento della tematica.

Va sottolineato che la soluzione proposta, verosimilmente una costruzione fuori terra e conseguentemente più vantaggiosa dal punto di vista dei costi di realizzazione, nel medesimo tempo richiederà un approfondimento pianificatorio riguardante sia il suo impatto territoriale che di gestione per rapporto all'uso di questi posteggi in abbinamento all'esistente Park and Ride delle FFS.

Il Municipio non si oppone anche alle presente mozione, fermo restando che in caso di accettazione dovranno essere innanzitutto approfondite con le FFS le condizioni per l'ottenimento del fondo e presentata al Consiglio Comunale la richiesta di un credito per l'esecuzione di uno studio di fattibilità.

La mozione rappresenta per definizione un atto diretto all'organo al quale appartiene il mozionante: tocca quindi al Legislativo in ultima analisi decidere sull'oggetto proposto dalla mozione. Per questo motivo il presente messaggio non contempla alcuna proposta di risoluzione.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Aldo Albisetti

Alfio Vananti

RM 454 – 18.5.2009