



Melide, 19 settembre 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1087

Richiesta di un credito di Fr. 770'000.- per le opere di messa in sicurezza, di miglioria e manutenzione straordinaria del centro scolastico

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali

Con il presente Messaggio si pone alla vostra attenzione tutta una serie di interventi per l'adeguamento degli stabili scolastici alle normative di prevenzione contro gli infortuni e di sicurezza in caso d'incendio. Unitamente si propongono anche delle opere di rinnovo degli spazi comuni negli stabili nonché degli interventi di manutenzione straordinaria necessari per porre rimedio al degrado riscontrato in alcune parti degli immobili.

Le opere prospettate toccano tutti i diversi stabili scolastici e nello specifico la scuola d'infanzia, la scuola elementare, i piazzali esterni e la palestra. Di seguito, suddivisi per stabile scolastico, sono riassunti i diversi interventi previsti con i rispettivi costi preventivati.

Scuola d'infanzia

| | | |
|--|------------|-------------------|
| ▶ Sicurezza antincendio: Sostituzione porte entrata/uscita dallo stabile per adeguamento delle vie di fuga (inversione senso di apertura), posa impianto parafulmine e messa a terra, corrente d'emergenza e segnalazione vie di fuga, posa idrante e nuovi estintori da riposizionare. | Fr. | 58'200.00 |
| ▶ Sicurezza infortuni: Modifica aperture finestre al P1, messa a norma parapetti balconata al P1 e balconata esterna a prevenzione delle cadute. | Fr. | 40'050.00 |
| ▶ Migliorie: Posa tenda oscurante lucernaio al P1 e protezione solare (tenda) balconata esterna. | Fr. | 18'000.00 |
| ▶ Onorari, IVA: Onorari architetto per progettazione esecutiva e direzione lavori, IVA. | Fr. | 31'418.40 |
| Totale | Fr. | 147'668.40 |

Scuola elementare

| | | |
|---|-----|-----------|
| ▶ Sicurezza antincendio: Sostituzione portone entrata principale e porta accesso secondario per adeguamento delle vie di fuga (inversione senso di apertura), sostituzione porte locali tecnici bruciatori (porte antifuoco), posa impianto parafulmine e messa a terra, corrente d'emergenza e segnalazione vie di fuga, posa idrante e nuovi estintori da riposizionare. | Fr. | 68'000.00 |
|---|-----|-----------|

MUNICIPIO



MELIDE

| | | |
|--|------------|-------------------|
| ▶ Sicurezza infortuni: Modifica parapetto scale interne a prevenzione delle cadute. | Fr. | 11'250.00 |
| ▶ Migliorie e manutenzioni straordinarie: - Rinnovo completo aula docenti (pavimenti, luce, tinteggio e sostituzione mobilio), sostituzione e potenziamento illuminazione corridoi, rinnovo arredo corridoi (panche e porta abiti). | Fr. | 54'235.00 |
| - Rinnovo completo dei servizi igienici allievi al PT e al P1 con l'inserimento di un nuovo servizio per disabili al PT. | Fr. | 120'000.00 |
| - Formazione di un nuovo locale al P1 (corridoio) da destinare al sostegno pedagogico o aula direttore. | Fr. | 26'160.00 |
| ▶ Onorari, IVA: Onorari architetto per progettazione esecutiva e direzione lavori, IVA. | Fr. | 80'432.40 |
| Totale | Fr. | 360'077.40 |

Piazzali esterni

| | | |
|--|------------|------------------|
| ▶ Sicurezza infortuni: Sostituzione parapetti esterni dei piazzali, chiusura esterna fossa vano scale stabile scuole elementari a prevenzione delle cadute. | Fr. | 47'100.00 |
| ▶ Onorari, IVA: Onorari architetto per progettazione esecutiva e direzione lavori, IVA. | Fr. | 13'368.00 |
| Totale | Fr. | 60'468.00 |

Palestra

| | | |
|--|------------|-------------------|
| ▶ Sicurezza antincendio: Sostituzione porta principale d'entrata per adeguamento della via di fuga (inversione senso di apertura), sostituzione porta antifuoco cunicolo di collegamento con le scuole elementari, posa impianto parafulmine e messa a terra, corrente d'emergenza e segnalazione vie di fuga, posa idrante e nuovi estintori da riposizionare. | Fr. | 39'000.00 |
| ▶ Manutenzioni straordinarie: Rifacimento coperture tetti (impermeabilizzazione ed isolamento termica) spogliatoi, magazzino attrezzi e tettoia, risanamento scarichi pluviali. | Fr. | 108'800.00 |
| ▶ Onorari, IVA: Onorari architetto per progettazione esecutiva e direzione lavori, IVA. | Fr. | 31'177.60 |
| Totale | Fr. | 178'977.60 |



MELIDE

Complessivamente gli interventi previsti per l'adeguamento degli stabili scolastici ammontano a:

| | | |
|------------------------------------|------------|-------------------|
| ▶ Scuola d'infanzia | Fr. | 147'668.40 |
| ▶ Scuola elementare | Fr. | 360'077.40 |
| ▶ Piazzali esterni | Fr. | 60'468.00 |
| ▶ Palestra | Fr. | 178'977.60 |
| ▶ Imprevisti (3%) e arrotondamento | Fr. | <u>22'808.60</u> |
| Totale complessivo | Fr. | 770'000.00 |

L'importo di spesa complessivo risulta elevato ma si inserisce in una visione globale dei diversi interventi strettamente necessari, quali la messa in sicurezza contro gli infortuni e la lotta antincendio, o di quelli di risanamento non più procrastinabili nel tempo (isolazioni tetti corpi accessori alla palestra). A tali interventi si sommano opere meno urgenti o indispensabili, quali il rinnovo dell'aula docenti, gli arredi dei corridoi, il rifacimento dei bagni scolastici, che si ritiene comunque opportuno affrontare ora alla luce del buon andamento delle finanze comunali, nonché alla volontà di mantenere un buon standard qualitativo delle strutture scolastiche. Infatti, seppur datati (elementari e palestra), gli immobili presentano ancora caratteristiche pregevoli sia nel loro aspetto che nella disposizione logistica e funzionale e pertanto meritevoli di costante preservazione del loro stato di conservazione e di attualizzazione alle nuove esigenze d'uso.

L'Esecutivo sta inoltre valutando le diverse possibilità per proporre un adeguamento globale delle aree esterne di svago attorno agli stabili scolastici ed in particolare i due piazzali adiacenti l'edificio della scuola elementare. Si pensa al rinnovo delle pavimentazioni, all'inserimento/sostituzione dei giochi presenti, alla posa di arredi volti a migliorare la godibilità delle aree esterne di svago. Se del caso il Municipio allestirà uno specifico messaggio.

Per quanto riguarda l'esecuzione delle opere, si osserva che alcune di esse potranno essere attuate durante l'anno scolastico, mentre per loro natura altre dovranno gioco forza essere intraprese durante le vacanze estive. Per questo motivo, si ritiene più opportuno estendere la validità del credito sino al 31.12.2014, nonostante sia volontà realizzare gli interventi previsti nel giro di 2 anni.





MELIDE

Sulla base delle considerazioni esposte, previo esame della presente richiesta da parte delle Commissioni permanenti preposte, vi invitiamo a voler risolvere

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 770'000.-, utilizzabile entro il 31.12.2014, per le opere di messa in sicurezza, di miglioria e manutenzione straordinaria del centro scolastico.
2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti e fra i beni amministrativi del Comune, e sarà ammortizzata secondo quanto prescritto dalla LOC e dai relativi regolamenti.

Con ogni ossequio

Per il Municipio:

Il Sindaco
Aldo Albisetti



Il Segretario
Alfio Vananti

Per esame e rapporto:

- Commissione della gestione
- Commissione delle opere pubbliche
- Commissione delle petizioni

RM 920 – 19.09.2011
