



MELIDE

Melide, 17 giugno 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1084

richiesta di un credito di Fr. 18'000.- per il conferimento di un mandato di analisi della destinazione d'uso delle proprietà immobiliari comunali

Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali

Con il presente Messaggio municipale si dà seguito alle due mozioni, Gruppo Nüm par Milí – I progetti a Melide: gli anziani e i giovani quale destinazione per gli stabili comunali?– del 25 gennaio 2010 e Gruppo PLR – Progettazione e creazione sul sedime ex-BIC (RFD 287) di una residenza per anziani “La Bola”– del 17 luglio 2010.

La prima mozione chiede la costituzione di uno specifico gruppo di lavoro per analizzare le presenti e future necessità della popolazione e dell'ente pubblico, che definisca le destinazioni d'uso dei diversi stabili di proprietà comunale e le priorità di realizzazione.

La mozione è stata trattata dalla Commissione opere pubbliche che, con il suo rapporto del 16 settembre 2010, proponeva di respingerla, così come presentata, ritenendo di indirizzare l'attenzione su proposte concrete sulla destinazione degli stabili comunali.

La seconda mozione, richiedente l'avvio della progettazione per la creazione di una residenza per anziani, è stata demandata alla Commissione ad hoc appositamente costituita. Con rapporto del 25 ottobre 2010 la stessa invitava il Consiglio comunale ad accettare la mozione del gruppo PLR così come presentata.

Il Municipio ritiene che i temi sollevati dalle due mozioni possano e debbano essere visti all'unisono, in modo tale da poter coniugare tutte le esigenze d'uso e d'attività a carattere pubblico, in funzione del miglior collocamento possibile nei diversi immobili comunali. Altresì sono da considerare gli aspetti di carattere finanziario e di compatibilità con la pianificazione comunale. Per questi motivi si ritiene opportuno procedere ad un primo passo volto ad un'analisi ad ampio campo, avvalendosi del supporto di uno specialista.

A tal proposito il Municipio ha richiesto un preventivo d'onorario al pianificatore comunale Planidea SA, in considerazione delle proprie competenze nel campo e della conoscenza delle strutture ed esigenze comunali, per l'allestimento di un'analisi degli stabili comunali per rapporto alle possibili destinazioni d'uso ipotizzate.

MUNICIPIO



MELIDE

L'Esecutivo intende estendere l'esame ai seguenti stabili:

- ex BIC;
- sala multiuso;
- ex oratorio;
- stabile spogliatoi in Piazza D. Fontana;
- casa comunale (escluse le sedi scolastiche e la palestra).

Gli stabili dovranno rispondere alle esigenze di spazi dettati dalle possibili attività e destinazioni quali:

- appartamenti per anziani autosufficienti;
- appartamenti a pigione moderata;
- sala multifunzionale e conferenze;
- spazio giovani/ricreativo;
- servizi igienici pubblici;
- servizi amministrativi (cancelleria/UTI/polizia/sala CC e Municipio, ecc.);
- mensa scolastica, ludoteca, biblioteca; dopo scuola ed in genere attività collegate all'attività scolastica;
- spogliatoi attività sportive;
- magazzini comunali e di associazioni.

Le attività e destinazioni sopraelencate dovranno anche tener conto delle nuove strutture (autosilo e Lido comunale), prospettate nell'ambito della pianificazione del comparto La Punta, nelle quali potranno trovare collocazione alcune delle attività prima menzionate.

Si precisa che l'analisi è da intendersi come un primo approccio alla tematica. Infatti, lo scopo è quello di fornire al Municipio i principali elementi di valutazione, per poi definire se vi saranno tutti gli spazi per rapporto alle attività individuate, nonché verificare gli aspetti di tipo tecnico-economico.

Solo in funzione delle risposte che emergeranno da questo primo esame si potrà decidere se, e in quale modo, proseguire con ulteriori approfondimenti sulle singole strutture comunali.

Si ritiene infine che, con l'approccio proposto dal Municipio, la proposta risponda in parte anche alla mozione presentata dal Gruppo Nüm par Milí –Revisione PR– il 26.6.2009. L'analisi può essere vista come uno studio anticipatore alla revisione vera e propria del Piano regolatore. In tal ambito l'esigenza di spazi d'utilità pubblica dovrà essere ad ogni modo esaminata.

I costi dell'analisi sono quantificabili in complessivi Fr. 18'000.-, di cui Fr. 15'606.- relativi al preventivo della Planidea SA, mentre la rimanenza per eventuali approfondimenti puntuali.





MELIDE

Sulla base delle considerazioni esposte, previo esame della presente richiesta da parte delle Commissioni permanenti preposte, vi invitiamo a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 18'000.-, utilizzabile entro il 31.12.2013, per il conferimento di un mandato di analisi della destinazione d'uso delle proprietà immobiliari comunali.
2. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti e fra i beni amministrativi del Comune, e sarà ammortizzata secondo quanto prescritto dalla LOC e dai relativi regolamenti.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco
Aldo Albisetti



Il Segretario
Alfio Vananti

Per esame e rapporto:

- Commissione della gestione
- Commissione delle opere pubbliche
- Commissione delle petizioni

RM 645 – 20.6.2011
