



MELIDE

Melide, 14 gennaio 2011

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1068**

Richiesta di un credito di Fr. 150'000.- per il risanamento degli spogliatoi e la separazione del locale docce presso la palestra delle scuole elementari

Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali

Lo stabile della palestra è stato costruito ad inizio anni '60 in contemporanea con il blocco aule delle scuole elementari. Oltre agli allievi di Melide, la palestra viene frequentata dalle scuole elementari di Morcote (e temporaneamente anche dalla scuola media di Barbengo), e da varie associazioni, cosicché l'occupazione della struttura risulta al completo fino alle ore serali.

Dopo quasi cinquant'anni di servizio, il locale docce si presenta ancora allo stato originario: un unico spazio di ca. 13 m<sup>2</sup> collocato fra due spogliatoi, con 7 bocchette doccia ed una parete attrezzata con vasca e rubinetti lava-piedi.

I segni di usura sono evidenti: è necessario sostituire le piastrelle alle pareti ed il pavimento in klinker in quanto non garantiscono una sufficiente impermeabilità; l'apertura dell'acqua avviene tramite un solo sistema di azionamento centrale privo di limitazione della temperatura, la ventilazione è ampiamente insufficiente.

Le carenze funzionali si manifestano in caso di utilizzo contemporaneo di entrambi gli spogliatoi, come accade spesso: in queste circostanze è necessario bloccare alternativamente l'accesso alla doccia, i tempi di attesa sfavoriscono le attività ginniche degli allievi e penalizzano l'igiene personale.

Il progetto prevede la riorganizzazione completa delle superfici a disposizione: all'interno di ciascun locale spogliatoio, attualmente sovradimensionato, viene ricavato un nuovo locale doccia ad uso esclusivo, al quale si accede passando attraverso la metà dell'odierno vano doccia, che diventerà un "asciugatoio" dotato di asciugacapelli e di stecche porta-salviette, in ottemperanza agli standard odierni.

La spesa risulta ingente in quanto si modifica la sequenza degli spazi, si rinnovano l'impiantistica, le impermeabilizzazioni e le finiture, al fine di ottenere un risultato ottimale senza compromessi funzionali o qualitativi, rimanendo tuttavia entro i margini della sostenibilità.

MUNICIPIO

---

---

---



MELIDE

Di seguito presentiamo le spese preventivate suddivise per genere:

Genere di lavoro	Tipo di intervento	Stima costi in Fr.
impresario costruttore	demolizioni e sgomberi, betoncini, intonaci, isolamento termica, aiuti artigiani	25'000.-
gessatore	pareti divisorie tipo "Aquapanel"	8'000.-
elettricista	impianto elettrico e apparecchi per illuminazione	8'000.-
impianto sanitario, risc. e ventilazione	fornitura e posa apparecchi, allacciamenti, modifiche impianto riscaldamento, ventilatori	47'000.-
impermeabilizzazioni	impermeabilizzazioni a base di resina	11'000.-
piastrellista	tutti i pavimenti, pareti zone umide	27'000.-
pittore	tinteggio lavabile muri e soffitti	4'000.-
arredamento	panche spogliatoi con ripiani e appendiabiti, armadi 2x 2.50 ml	14'000.-
imprevisti ca. 4%	vari	6'000.-
<b>Totale IVA inclusa</b>		<b>150'000.-</b>

Le prestazioni dell'Ufficio tecnico intercomunale relative alla progettazione-procedura d'appalto-direzioni lavori non sono computate nella richiesta di credito.

Sulla base delle considerazioni esposte, previo esame della presente richiesta da parte delle Commissioni permanenti preposte, vi invitiamo a voler risolvere

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 150'000.-, utilizzabile entro il 31.12.2012, per il risanamento degli spogliatoi e la separazione del locale docce presso la palestra delle scuole elementari.
2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti e fra i beni amministrativi del Comune, e sarà ammortizzata secondo quanto prescritto dalla LOC e dai relativi regolamenti.

Con ogni ossequio

Per il Municipio:

Il Sindaco  
Aldo Albisetti



Il Segretario  
Alfio Vananti

Allegati: nuovo layout spogliatoi e docce

Per esame e rapporto:

- Commissione della gestione  
 Commissione delle opere pubbliche  
 Commissione delle petizioni