



MELIDE

Melide, 4 gennaio 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1064

Richiesta di un credito di Fr. 45'000.- per la sostituzione dell'impianto di produzione di calore presso la sala multiuso

Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali

La produzione di calore per il riscaldamento della sala multiuso è finora stata assicurata da una caldaia ad accumulazione elettrica la cui installazione risale ai primi anni ottanta. Da diversi anni, oltre al considerevole consumo elettrico, la stessa denota sempre più problemi di affidabilità, nonché risulta sempre più difficoltoso reperire i pezzi di ricambio. In particolare, non è ormai più disponibile l'elettronica per la gestione dell'accumulazione e mandata del calore. I problemi si sono accentuati ad inizio del corrente inverno tanto da dover predisporre un impianto provvisorio ad alimentazione elettrica diretta.

Tenuto conto delle difficoltà sopraindicate la sostituzione dell'impianto si impone a corto termine, visto il costante utilizzo da parte di numerosi utenti.

Si ritiene che la soluzione più razionale consiste nell'installazione di una termopompa aria/acqua da posizionare esternamente sul retro dell'edificio. La tipologia d'impianto scelta, oltre a garantire una produzione di calore consona all'utilizzo dell'edificio, è facilmente installabile e adattabile al sistema di radiatori esistenti e permette di ridurre i costi energetici. Spese che annualmente ammontano a circa Fr. 8'500.—, prevalentemente attribuibili alla produzione di calore.

Preventivo dei costi:

1. Fornitura impianto completo termopompa aria/acqua	Fr. 26'000.00
2. Installazione nuovo impianto, smontaggio e smaltimento vecchia caldaia, raccordi e adattamenti alle condotte e radiatori esistenti, messa in servizio	Fr. 9'000.00
3. Adattamento allacciamento elettrico e collaudo finale	Fr. 4'000.00
4. Opere da muratore per passaggi murali e sistemazione piano di posa	Fr. 4'000.00
5. Diversi e imprevisti (ca. 5%)	Fr. 2'000.00
<b>Totale finale</b>	<b>Fr. 45'000.00</b>

MUNICIPIO

---

---

---



MELIDE

Sulla base delle considerazioni esposte, previo esame della presente richiesta da parte delle Commissioni permanenti preposte, vi invitiamo a voler risolvere

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 45'000.-, utilizzabile entro il 31.12.2011, per la sostituzione dell'impianto di produzione di calore presso la sala multiuso.
2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti e fra i beni amministrativi del Comune, e sarà ammortizzata secondo quanto prescritto dalla LOC e dai relativi regolamenti.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco  
Aldo Albisetti



Il Segretario  
Alfio Vananti

Per esame e rapporto:

- Commissione della gestione
- Commissione delle opere pubbliche
- Commissione delle petizioni

RM 7 – 10.1.2011

---

---

---