



COMUNE DI MELIDE

MUNICIPIO

Melide, 17 agosto 2009

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1044

richiedente un credito suppletorio di Fr. 7'984.- per l'allestimento delle varianti di Piano regolatore inerenti le zone edificabili a contatto con i limiti del bosco

Al
Consiglio Comunale
del Comune di Melide

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri

Nella seduta del 21 marzo 2005 il Consiglio comunale (Messaggio municipale N° 940 del 4.02.2005) stanziava un credito di Fr. 16'000.-- per l'allestimento delle varianti di Piano regolatore inerenti le zone edificabili a contatto con i limiti del bosco.

Le varianti erano conseguenti all'accertamento del limite del bosco a contatto con la zona edificabile in quanto alcuni sedimi o parte di essi erano stati liberati dal vincolo dell'area forestale. In base all'art. 13 della Legge federale sulle foreste, il limite del bosco a contatto con la zona edificabile accertato e cresciuto in giudicato andava inserito negli atti di Piano regolatore.

In data 31 marzo 2008 il Consiglio comunale (Messaggio municipale N° 1003 del 20.02.2008) approvava le varianti, e il 1° aprile 2009 il Consiglio di Stato le confermava. E' tuttora pendente presso il Tribunale amministrativo un ricorso presentato da un privato relativo ad un aspetto puntuale (posizione di un sentiero), che tuttavia non ha rilevanza sul resto delle zone approvate dal Consiglio comunale e dal Consiglio di Stato.

In sede di consuntivo si è registrata una maggior spesa quantificata in Fr. 7'984.-- rispetto al credito disponibile.

Essa è riconducibile ai maggiori oneri di pianificazione (+ circa Fr. 5'400.--) dettati dalla necessità di anticipare la coordinazione delle varianti con il Piano delle zone di pericolo (PZP), a quel momento in fase di avvio da parte del Dipartimento del Territorio, evitando così una sospensione della procedura di approvazione in attesa del completamento del PZP. E' pure così già stato possibile attribuire alla zona edificabile alcuni ulteriori scorpori di territorio.

Altra voce di maggior costo, in quanto non conteggiata in sede di preventivo originario, è dettata dai costi di pubblicazione delle informazioni alla popolazione e quelle di approvazione sul Foglio ufficiale e sui quotidiani (+ Fr. 2'106.40), conformemente ai dispositivi della Legge cantonale di applicazione alla legge federale sul territorio (LALPT).

Pertanto, sulla base di queste indicazioni e previo esame da parte delle vostre competenti Commissioni, vi preghiamo di voler

risolvere

1. Al Municipio é concesso un credito suppletorio di Fr. 7'984.-, utilizzabile entro il 31.12.2009, per l'allestimento delle varianti di Piano regolatore inerenti le zone edificabili a contatto con i limiti del bosco.
2. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti e fra i beni amministrativi del Comune, e sarà ammortizzata secondo quanto prescritto dalla LOC e dai suoi regolamenti.

Con ogni ossequio.

Il Sindaco: Per il Municipio

Il Segretario:

Aldo Albisetti

Alfio Vananti

Per esame e rapporto:

Commissione		
Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	

RM 767 – 24.8.2009