



# COMUNE DI MELIDE

## MUNICIPIO

---

Melide, 10 agosto 2009

### **MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1042**

richiedente un credito di Fr. 35'000.- per uno studio di fattibilità inerente la realizzazione di posteggi coperti presso il campo sportivo "Flavio Signorelli" e il sedime FFS zona Cargo

---

Al  
Consiglio Comunale  
del Comune di Melide

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri

Con il presente Messaggio municipale si dà seguito alle due mozioni (Gruppo Liberale Radicale –Posteggio interrato sotto il campo sportivo "Flavio Signorelli– del 20 novembre 2008 e Gruppo socialista + Gruppo Num par Milì –Posteggio nella zona FFS Cargo– del 26 gennaio 2009) che chiedevano al Municipio di studiare la fattibilità di realizzare i due posteggi prima citati; mozioni accolte nell'ultima seduta di Consiglio comunale del 25 giugno 2009.

Considerati i numerosi aspetti che tali opere potranno comportare (costi e finanziamento delle opere, compatibilità con la pianificazione comunale e cantonale, integrazione con altre necessità di strutture comunali collaterali, inserimento paesaggistico dei posteggi per rapporto alle strutture attualmente presenti in superficie, ecc.), si ritiene opportuno e indispensabile affrontare la tematica in modo graduale.

Per questo motivo si desidera avviare una prima fase di esame volta ad accertare la fattibilità tecnico-economica delle due proposte avanzate dalle mozioni, mediante l'attribuzione di un mandato ad un specialista per l'allestimento di uno studio di fattibilità.

Si precisa che lo studio di fattibilità è da intendersi come un primo approccio alla tematica della riorganizzazione dei posteggi comunali nelle due aree individuate. Infatti, lo scopo è unicamente quello di fornire al Municipio i principali elementi di valutazione, per poi definire se vi sono le premesse di tipo tecnico-economico per la realizzazione della/e struttura/e.

Solo in funzione delle risposte che emergeranno da questo primo esame si potrà decidere se, e in quale in modo, proseguire con un ulteriore approfondimento della tematica, come pure approfondire gli aspetti pianificatori per l'inserimento di tale/i infrastruttura/e.

Non si ritiene pertanto opportuno e necessario, oltre che più dispendioso, approfondire in questa fase preliminare (sino ad un progetto di massima) la tematica, in quanto non si hanno ancora le necessarie basi progettuali sufficientemente consolidate per individuare la soluzione più appropriata agli effettivi bisogni comunali.

In conclusione, con la presente richiesta di credito per l'allestimento di uno studio di fattibilità, si vogliono ottenere le seguenti prime risposte:

- delimitazione delle aree utilizzabili alla costruzione dei posteggi coperti (autosili) tenuto conto delle strutture esistenti;
- verifica del fabbisogno di posteggi e conseguente dimensionamento degli autosili;
- schemi funzionali degli autosili;
- relazione e compatibilità tra i nuovi posteggi e l'accessibilità viaria e pedonale attuale;
- difficoltà costruttive nei luoghi individuati;
- stima dei costi di costruzione (approssimazione +/- 25%) e di acquisizione/affitto dei sedimi (area FFS Cargo);
- stima dei costi di gestione e manutenzione (approssimazione +/- 25%);
- possibili finanziamenti delle opere tramite affitti, introiti da parchimetro, sovvenzioni da parte di altri enti pubblici, ecc., come pure modelli di finanziamento di tipo pubblico, privato o misto.

Per la definizione dell'ammontare dei costi dello studio di fattibilità, il Municipio ha richiesto preliminarmente a degli studi d'ingegneria specialisti nel ramo dei preventivi orientativi. Su tali basi, computato un congruo margine per eventuali approfondimenti che si dovessero rendere necessari per singoli esami specialistici, il costo dello studio di fattibilità di entrambe le aree individuate dalle mozioni è valutato in Fr. 35'000.--.

Vista la complessità della tematica sarà allestito, per tramite dell'Ufficio tecnico intercomunale, uno specifico capitolato d'onori per la richiesta di offerte impegnative.

Sulla base delle considerazioni esposte, previo esame della presente richiesta da parte delle Commissioni permanenti preposte, vi invitiamo a voler

### **risolvere**

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 35'000.-, utilizzabile entro il 31.12.2010, per l'allestimento di uno studio di fattibilità inerente la realizzazione di posteggi coperti presso il campo sportivo "Flavio Signorelli" e il sedime FFS zona Cargo.
2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti e fra i beni amministrativi del Comune, e sarà ammortizzata secondo quanto prescritto dalla LOC e dai relativi regolamenti.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio  
Il Sindaco:

Aldo Albisetti

Il Segretario:

Alfio Vananti

Per esame e rapporto:

Commissione		
Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	

RM 1042 – 17.8.2009