



COMUNE DI MELIDE

MUNICIPIO

Melide, 17 agosto 2009

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1039

richiedente un credito di Fr. 85'000.- per la ristrutturazione del locale servizi presso il deposito del Corpo Pompieri Melide

Al
Consiglio Comunale
del Comune di Melide

Signora Presidente, Signore e Signori Consiglieri

Il Corpo Pompieri ha più volte segnalato l'inadeguatezza degli spazi di servizio riservati ai militi presso il deposito ubicato sotto il piazzale delle scuole: a fronte di un effettivo di 34 pompieri (comprendente due donne e 32 uomini), la situazione dell'attuale locale non permette di soddisfare in maniera adeguata le esigenze di servizio legate alla pulizia e al ripristino dell'equipaggiamento personale, come pure all'igiene personale da effettuarsi al termine di un intervento sul terreno.

In particolare, la nuova tuta pompieri denominata TI 05, introdotta nel corso del 2006, ha incrementato la protezione del milite, ma nel contempo richiede una maggior cura del materiale. Il lavaggio maschere ed essiccamento delle tute è disagiata e il solo WC vetusto a disposizione non facilita il rientro del milite alle proprie mansioni.

Il progetto prevede il rifacimento completo e la riorganizzazione del locale, originariamente denominato guardaroba, con lo scopo di adeguare l'infrastruttura alle esigenze di servizio. Si tratta quindi di:

- ricavare due locali WC
- mettere a disposizione un vano doccia
- adeguare la zona di lavaggio per il ripristino degli apparecchi di protezione e respirazione
- ampliare limitatamente il locale per ricavare un essiccatoio per la cura delle tute di servizio

I lavori comprendono opere da impresario costruttore, da elettricista, impianto riscaldamento, sanitario e di ventilazione, nonché lavori di finitura.

L'ampliamento del locale servizi per la formazione dell'essiccatoio, con una superficie di circa 12 mq, viene ricavato in corrispondenza di un rampa inutilizzata che scende verso il magazzino comunale.

I costi sono così riassunti:

Genere di lavoro	Tipo di intervento	Stima costi in Fr.
Impresario costruttore	Demolizioni e sgomberi, opere murarie, intonaci, aiuti artigiani	30'000.-
Elettricista	Smontaggi, adattamento quadro elettrico, nuovi allacciamenti, corpi illuminanti	9'000.-
Impianto sanitario, riscaldamento e ventilazione	Fornitura e posa apparecchi, modifiche impianto riscaldamento, ventilazioni servizi, deumidificatore	21'000.-
Falegname	Fornitura e posa nuove porte	6'500.-
Piastrellista	Rifacimento pavimento, rivestimento pareti servizi	8'000.-
Pittore	Tinteggio muri e soffitto	2'500.-
Arredo	Armadi e tavolo per pulizia	4'000.-
Imprevisti 4%	Vari	4'000.-
Totale IVA inclusa		85'000.-

Le prestazioni dell'Ufficio tecnico intercomunale per la progettazione, gli appalti e la direzione lavori, non computate nel preventivo di spesa, può essere quantificata in Fr. 9'000.- .

In base alla nuova Legge sui pompieri in fase di consultazione, il Corpo Pompieri di Melide così come le sue strutture continueranno a far parte della pianificazione cantonale; l'intervento proposto va quindi letto in un ottica di medio - lungo termine.

I costi di gestione corrente riferiti all'ammortamento e agli interessi sul presente investimento saranno inclusi nell'usuale ripartizione delle spese annuali a carico dei Comuni convenzionati.

Sulla base delle considerazioni esposte, previo esame della presente richiesta da parte delle Commissioni permanenti preposte, vi invitiamo a voler

risolvere

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 85'000.-, utilizzabile entro il 31.12.2011, per la ristrutturazione del locale servizi presso il deposito del Corpo Pompieri Melide.
2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti e fra i beni amministrativi del Comune, e sarà ammortizzata secondo quanto prescritto dalla LOC e dai relativi regolamenti.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Aldo Albisetti

Alfio Vananti

Per esame e rapporto:

Commissione		
Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	