



COMUNE DI MELIDE

MUNICIPIO

Melide, 11 maggio 2009

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 1029

richiedente un credito di Fr. 65'000.- quale partecipazione alle opere di risanamento esterne della chiesa parrocchiale e del campanile, nonché l'autorizzazione all'acquisizione di uno scorporo di terreno al mappale n° 376 RFD, di proprietà della Parrocchia di Melide

Al
Consiglio Comunale
del Comune di Melide

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri

A distanza di ormai dodici anni dai restauri interni della chiesa parrocchiale dei SS. Quirico e Giulitta, il Consiglio parrocchiale ha ritenuto opportuno mettere in cantiere il risanamento delle parti esterne dell'edificio e del campanile. Le opere proposte si rendono necessarie sia dal punto di vista della manutenzione, a causa della formazione di nuove crepe ed al peggioramento di quelle già esistenti, sia da quello prettamente estetico.

Il preventivo allestito dall'architetto Gianfranco Rossi di Lugano, che alleghiamo in copia unitamente alla breve relazione tecnica, quantifica l'intervento proposto in Fr. 134'650.-, IVA inclusa.

Tenuto conto della propria situazione economica e dell'impegno assunto nel rimborsare il prestito concesso dal Comune in occasione dei lavori di restauro interni terminati nel 1997, l'Autorità ecclesiastica ha richiesto al Comune una partecipazione al finanziamento delle opere.

Considerato che la nostra chiesa è stata da tempo dichiarata monumento storico d'importanza cantonale e inclusa nell'apposito elenco del vigente Piano regolatore, condivisa la necessità di far fronte con una certa urgenza ai lavori, il Municipio ha dichiarato la sua disponibilità a contribuire attivamente con una partecipazione forfetaria di Fr. 65'000.-.

Vista la comprovata importanza culturale e architettonica della chiesa, le opere prospettate potranno anche essere sussidiate dall'Autorità cantonale competente, che deciderà in merito solo dopo la presentazione della proposta di finanziamento complessiva

da parte del Consiglio parrocchiale. Di conseguenza al momento non è dato a sapere in che misura il Cantone contribuirà all'investimento.

Durante gli incontri avuti con i rappresentanti del Consiglio parrocchiale è emersa anche l'opportunità di regolarizzare formalmente il trapasso di proprietà di uno scorporo di terreno unito al mappale n° 376 RFD, di proprietà della Parrocchia a favore del Comune.

L'area in questione di 26 mq ha permesso di procedere all'allargamento della strada d'accesso al sagrato, agevolando così notevolmente lo sbocco su Via Cantonale. In concreto dal 1995, anno in cui sono stati eseguiti i lavori di risanamento e consolidamento della sottostruttura della chiesa e quelli di sistemazione del sagrato, lo scorporo è divenuto parte della citata strada comunale. Il progetto di mutazione prevede l'integrazione dello stesso nella particella n° 291 RFD (strada) di proprietà comunale (vedi planimetria allegata)

L'Assemblea parrocchiale ha dal canto suo unanimemente accettato di cedere a titolo gratuito i 26 mq del fondo n° 376 RFD, ritenuto che le spese della mutazione fondiaria e dell'iscrizione all'Ufficio dei registri siano assunte dal Comune.

A titolo indicativo informiamo che le spese legali e amministrative conseguenti l'operazione sono quantificate in circa Fr. 1'500.- e saranno iscritte nel conto di gestione corrente dell'Amministrazione comunale.

Sulla base di quanto esposto vi invitiamo a voler

risolvere

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 65'000.-, utilizzabile entro il 31.12.2010, quale partecipazione alle opere di risanamento esterne della chiesa parrocchiale e del campanile.
2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti e fra i beni amministrativi del Comune, e sarà ammortizzata secondo quanto prescritto dalla LOC e dai relativi regolamenti.
3. E' autorizzata l'acquisizione a titolo gratuito di uno scorporo di terreno di 26 mq della particella n° 376 RFD di proprietà della Parrocchia di Melide.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio
Il Sindaco:

Il Segretario:

Aldo Albisetti

Alfio Vananti

allegati: preventivo arch. G. Rossi, Lugano / planimetria

Per esame e rapporto:

Commissione		
Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●	●	