



MELIDE

informa

EDIZIONE SPECIALE

numero 29 - gennaio 2021

“VOTAZIONE SULLA RIQUALIFICAZIONE DEL NUCLEO CENTRALE”

COMUNE DI MELIDE
via S. Franscini 6
6815 MELIDE

T +41 91 640 10 70

info@melide.ch
www.melide.ch

© COMUNE DI MELIDE - 2020
Distribuzione a tutti i fuochi comunali

Grafica ed impaginazione:
Nexus Design Sagl - Manno
info@nexusdesign.ch

Fotografie:
archivio comunale

UN VOTO PER IL NUCLEO, UN VOTO PER UNA MELIDE ANCORA PIÙ VIVIBILE

Care concittadine, cari concittadini,

il 31 gennaio 2021 sarete chiamati alle urne per decidere se approvare il progetto di riqualifica di uno dei comprensori più pregiati e più frequentati del nostro Comune: il Nucleo centrale e la Piazza Domenico Fontana.

Contro la proposta del Municipio, approvata nel settembre 2020 dal Consiglio comunale, è infatti stato lanciato un referendum che permetterà a ognuno di voi di esprimere la sua opinione, determinando il futuro di questo importante comparto.

Più di tre anni di studi condotti da professionisti sotto la supervisione dell'esecutivo, accompagnati da commissioni composte da specialisti e da 4 momenti di incontro e condivisione con la popolazione (Melide Comunica), hanno permesso di presentare un progetto condiviso e di qualità che, ne siamo certi, porterà quei benefici estetici e funzionali di cui il Nucleo centrale e la Piazza hanno bisogno da tempo. Interventi che miglioreranno la qualità di vita di tutti noi e che ridaranno lustro e splendore al "cuore pulsante" di Melide, ad un costo sostenibile e senza ripercussioni sulla solidità finanziaria del Comune.

In queste settimane che precedono il voto ci sarebbe piaciuto dar voce a chi critica e a chi invece sostiene il progetto nel corso di un dibattito pubblico, occasione che ci avrebbe permesso di far valere le nostre argomentazioni, ma le restrizioni imposte dalla pandemia hanno purtroppo limitato il nostro margine di manovra per la "valorizzazione" del processo democratico.

Attraverso questa edizione speciale di Melide Informa vogliamo pertanto ripercorrere con voi, in maniera sintetica, le scelte e le motivazioni che hanno guidato il nostro operato, per fornirvi, care concittadine e cari concittadini, elementi aggiuntivi per una decisione presa con cognizione di causa e nell'interesse del nostro sempre splendido Comune.

Il Municipio

LA PAVIMENTAZIONE DI QUALITÀ

Pietra naturale locale e accessibilità

Una pavimentazione di qualità è da sempre la richiesta politica principale rivolta al Municipio in relazione al Nucleo. La scelta architettonica, condivisa con specialisti e storici, ha privilegiato un granito ticinese (Iragna). Le lastre, con finiture ruvide di diverso tipo, garantiscono un'ottima funzionalità per i passeggini, le carrozzine e i deambulatori. Sono stabili, resistenti al carico di mezzi anche pesanti e di facile manutenzione, oltre che in linea con tutte le norme antiscivolo.

L'ILLUMINAZIONE

Risparmio energetico, tra tradizione e innovazione

L'illuminazione rimane affidata ai lampioni, che saranno sostituiti con un modello esteticamente simile ma capace di ridurre in modo importante il consumo di elettricità (- 90%). Inoltre, quale nuovo elemento caratteristico, anche le canaline di scolo dell'acqua piovana saranno illuminate, con la creazione di un effetto scenico che senza alcun fastidio per la vista, aggiungerà calore all'ambientazione serale e notturna del Nucleo centrale.

I VETTORI ENERGETICI

Efficienza e visione a lungo termine

Ad oggi gli edifici del Nucleo sono riscaldati in buona parte con energia elettrica e per il restante con nafta. Il progetto prevede la posa delle tubazioni del gas naturale (interamente a carico di AIL), quale fonte energetica alternativa immediata (e in continua evoluzione - vedi biogas e gas sintetico) e in contemporanea la predisposizione delle tubazioni per un sistema di acqua industriale, che potrà permettere in futuro ad ogni edificio allacciato alla rete di installare una termopompa. L'attivazione del virtuoso sistema, per il quale sarà necessario realizzare una stazione di pompaggio da collegare alla rete, per un costo stimato in CHF 2.5 mio, potrà avvenire non appena il numero di proprietari interessati raggiungerà una massa critica tale da giustificare l'investimento.

IL SISTEMA DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE PIOVANE

Separazione corretta per il bene più prezioso

L'attuale sistema non è più conforme alla legge in quanto tutte le acque (luride, meteoriche e chiare) vengono convogliate in un'unica tubazione, che le porta alla stazione di pompaggio e successivamente all'impianto di depurazione acque di Barbengo. Inoltre, a causa del sistema di smaltimento carente, tutta l'acqua piovana si riversa direttamente nelle contrade, causando ai suoi abitanti un disagio denunciato da tempo. I lavori previsti elimineranno queste problematiche e permetterebbero di creare un sistema sostenibile ed ecologicamente virtuoso.

I COSTI


Una spesa sostenibile e necessaria

Al voto vi è il credito di 6,9 milioni. Tuttavia, i due terzi (4,5 mio) riguardano le sottostrutture, oggi inadeguate e da risanare con urgenza. Alla riqualifica architettonica del comparto, che si estende su oltre 3'100 metri quadrati, sono invece riservati 2,4 milioni. Questo importo è paragonabile al costo per il risanamento dei tetti delle scuole di qualche anno fa. La florida situazione delle finanze comunali permetterà di finanziare l'investimento mantenendo il moltiplicatore d'imposta comunale al 70%.

I TEMPI

Un obiettivo raggiungibile in pochi anni

In caso di SI alle urne, l'inizio del cantiere è previsto per la fine del 2021 e la conclusione dei lavori nel 2024. In caso di NO, l'argomento della riqualifica del Nucleo tornerà sul tavolo del prossimo Municipio che dovrà ricominciare un iter già costato oltre 250'000 franchi. Nella migliore delle ipotesi l'inizio dei lavori sarebbe posticipato di 3 - 5 anni.



La riqualifica del Nucleo centrale di Melide è finalmente pronta al via.

Il progetto:

- ne preserva e valorizza le caratteristiche con una pavimentazione in pietra naturale locale e con un'illuminazione a basso consumo, accompagnata da un arredo architettonico semplice ma di qualità;
- concede agli abitanti del Nucleo la possibilità di rinunciare transitoriamente ai riscaldamenti a nafta ed elettrici, grazie alla posa (gratuita) di una rete del gas naturale;
- predispone un sistema di riscaldamento basato sull'acqua lacustre (industriale), pronto ad essere collegato ad una centrale di pompaggio non appena il numero delle abitazioni interessate ne assicureranno l'economicità;
- è perfettamente in linea con le possibilità finanziarie di Melide ed è conciliabile con un moltiplicatore d'imposta recentemente ridotto al 70%.

**PER I MOTIVI ELENCATI IL MUNICIPIO
E IL CONSIGLIO COMUNALE RACCOMANDANO
DI VOTARE SÌ AL CREDITO DI 6,9 MILIONI DI FRANCHI
PER LA RIQUALIFICA DEL NUCLEO CENTRALE.**