



MELIDE

REGOLAMENTO COMUNALE SULL'UTILIZZO DEI POSTEGGI PUBBLICI RESIDENZA VILLA BRANCA

Si richiama la convenzione tra la Cogepra 2000 SA e il Comune di Melide approvata dal Consiglio Comunale il 16 gennaio 2006 (in particolare il suo art. 4), e la relativa approvazione (con completazione) della Sezione degli enti locali del 29 marzo 2006.

| | |
|---|---|
| Oggetto | Art. 1 Il Municipio mette a disposizione della popolazione, mediante assegnazione, 51 parcheggi pubblici (stalli) all'interno dell'autorimessa sita nella Residenza "Villa Branca" (fondo base part. 68 RFD Melide, Foglio PPP 30508, unità di PPP n.42). |
| Assegnazione, durata e disdetta dei posteggi | Art. 2 ¹ I posteggi sono di principio concessi a tempo indeterminato, con rinnovo tacito e facoltà di disdetta con preavviso scritto di tre mesi, per la scadenza annuale del 31 dicembre. ² L'utente potrà comunque segnalare al Municipio il proprio auspicio di scioglimento anticipato del diritto di utilizzo del proprio stallo, indicando la data a decorrere dalla quale egli auspicerebbe detto scioglimento, ritenuta una fine di mese. In questo caso, il Municipio ha la facoltà, ma non l'obbligo, di concedere lo scioglimento anticipato, ritenuta l'esistenza di un utente subentrante. ³ Nel caso di trasferimento della residenza in altro Comune, il diritto all'utilizzo del posteggio termina in ogni caso trascorsi 3 mesi dalla data di partenza notificata all'Ufficio controllo abitanti. ⁴ Lo stallo è concesso a titolo strettamente personale, e non può essere trasferito a terzi. ⁵ In caso di mancato utilizzo personale, l'utente potrà rinunciare al diritto all'utilizzo del proprio stallo, secondo le modalità di cui al cpv. 1 e 2. |
| Tassa di concessione | Art. 3 ¹ La tassa di concessione di uno stallo è stabilita in CHF 130.- mensili. La stessa dovrà essere versata in rate trimestrali anticipate. ² Il Municipio potrà adeguare il suddetto importo fino a un massimo di CHF 250.- mensili, sulla base di una specifica Ordinanza. |
| Restituzione della tassa | Art. 4 Nel caso di scioglimento anticipato o di trasferimento della residenza di cui all'art. 2, l'utente ha diritto alla restituzione |



proporzionale della tassa, calcolata per i mesi interi di non utilizzo dello stallo, tenuto conto dei termini di preavviso.

Revoca della concessione per mora

Art. 5

In caso di mancato pagamento della tassa di concessione per oltre 30 giorni dalla scadenza, il Municipio è legittimato a revocare la concessione del posteggio per mora con effetto la fine del mese.

Dimensioni massime dei veicoli

Art. 6

¹Gli stalli posso accogliere i veicoli con le seguenti dimensioni e peso massimi:

a) Livello superiore:

h = 150 cm. lunghezza: 500 cm. larghezza: 190 cm.

b) Livello medio:

h = 170 cm. lunghezza: 500 cm. Larghezza: 190 cm.

c) Livello inferiore:

h = 150 cm. lunghezza: 500 cm. larghezza: 190 cm.

Per tutti i livelli il peso massimo dei veicoli è stabilito in 2000 kg.

²La vettura del richiedente dovrà essere compatibile con lo stallo a disposizione.

In caso contrario, il richiedente sarà inserito nella lista d'attesa degli stalli idonei alle caratteristiche del suo veicolo.

È data facoltà al richiedente di comunicare in seguito un cambiamento di tipologia dello stallo richiesto, mantenendo la propria data originaria di richiesta.

³Il Municipio assegnerà lo stallo secondo la tipologia dei singoli veicoli, a proprio insindacabile giudizio.

Attribuzione dei posteggi - priorità

Art. 7¹

¹Gli stalli sono assegnati secondo le seguenti priorità:

1. persone con residenza primaria registrata nel Comune, subordinatamente;
2. persone con residenza secondaria registrata nel Comune;
3. agli esercizi pubblici con alloggio presenti nel comprensorio comunale.

Restano riservati 16 stalli che saranno attribuiti ai proprietari immobiliari della Residenza Villa Branca.

²I nominativi dei singoli assegnatari saranno di volta in volta comunicati all'amministrazione della Residenza Villa Branca.

Modalità di attribuzione dei posteggi – residenti primari

Art 8

¹Qualora al momento della messa in esercizio del posteggio pubblico, le richieste eccedessero gli stalli disponibili, i posteggi sono attribuiti ai residenti primari secondo i seguenti criteri equipollenti:

¹ Art. 7 cpv.1 – modificato decisione CC del 14.9.2020



- ▶ bisogno concreto in relazione al proprio luogo di residenza (in particolare l'esistenza di parcheggi pubblici alternativi nelle vicinanze della propria abitazione);
- ▶ eventuale assegnazione pregressa di uno stallo (all'utente o ad un suo convivente).

²Dopo l'attribuzione di cui sopra, gli stalli verranno assegnati secondo l'ordine cronologico d'inoltro delle richieste, avuto riguardo delle priorità di cui all'art. 7 e ritenuto che gli eventuali esclusi dalla prima assegnazione figureranno nella lista d'attesa secondo le date di inoltro della rispettiva domanda.

³Nel caso di domande presentate contemporaneamente, saranno applicati i criteri sopraccitati.

Modalità di attribuzione dei posteggi – residenti secondari

Art. 9

Qualora la domanda di stalli da parte di residenti primari non raggiungesse la totalità di quelli a disposizione, il Municipio, trascorsi 6 mesi dall'entrata messa in esercizio del posteggio, potrà attribuire gli stalli rimasti liberi a residenti secondari, avuto riguardo delle priorità di cui all'art. 7, secondo l'ordine cronologico d'inoltro delle richieste e, nel caso di domande presentate contemporaneamente, applicando i medesimi criteri indicati all'art. 8.

Modalità di attribuzione dei posteggi – esercizi pubblici con alloggio

Art. 10

Nel caso in cui risultassero stalli non assegnati, è data facoltà al Municipio di concederli agli esercizi pubblici con alloggio presenti nel comprensorio comunale, per una durata massima di 3 mesi. Tale concessione può essere rinnovata per la medesima durata, sempre e unicamente se risultassero stalli non assegnati.

Ordinanza

Art. 11

Il Municipio potrà definire eventuali dettagli esecutivi e di gestione tramite Ordinanza.

Norme comportamentali e responsabilità

Art. 12

L'utente è tenuto a rispettare le indicazioni della comunione dei comproprietari della Residenza Villa Branca, a utilizzare correttamente il sistema di accesso agli stalli, a rispettare gli altri utenti e i condomini. Di ciò egli è il solo responsabile.

Dinieghi e sanzioni

Art. 13

¹L'attribuzione di uno stallo può essere rifiutata a coloro che si sono resi responsabili della violazione del presente Regolamento.

²In caso di infrazione ripetuta o di singola infrazione grave, il responsabile è punito con la revoca immediata dello stallo attribuito.

Un eventuale ricorso contro tale decisione non avrà effetto sospensivo.



MELIDE

³Ad ogni modo resta riservata la procedura di contravvenzione ai sensi degli artt. 145 e seg. LOC.

⁴È riservata l'azione penale e di risarcimento.

Diritto suppletorio

Art. 14

Per quanto non contemplato dal presente Regolamento fanno stato, per analogia, le norme sul contratto di locazione contenute del Codice delle Obligazioni.

Entrata in vigore

Art. 15

Il presente Regolamento entra in vigore con l'approvazione del Consiglio di Stato in virtù dell'art. 190 LOC.

Modificato dal Municipio con risoluzione n° 783 del 03.08.2020

Modifica approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 14.09.2020

Modifica approvata dalla Sezione degli enti locali - Inc. no. 150-RE-15737 del 12.11.2020

Approvato dal Municipio con risoluzione n° 1266 del 12.11.2018

Approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 17.12.2018

Approvato dalla Sezione degli enti locali – Inc. no. 150-RE-15037 del 18.3.2019
